

## OBIEKT: BUDYNEK ROTACYJNY "F"

## OPIS TECHNICZNY OBIEKTU:

powierzchnia 1.346 m<sup>2</sup>.  
 Podłoga holl: terakota do szorowania na mokro szczotką lub maszyną, podłoga na korytarzach: płytki PCV z dużymi ubytkami; ściany na korytarzach i klatkach schodowych z lamperią (farba olejna) w większości miejsc odpadająca, powierzchnia lamperii do mycia ok. 900 m<sup>2</sup>.  
 Okna na korytarzach od V-IX piętra i lewa strona budynku na X-piętrze-stare z metalowymi ramami - 11 szt.. Okna wymienione na nowego typu - 11 szt.. Okna do mycia na klatkach schodowych - 20 szt. wszystkie starego typu z metalowymi ramami.  
 W pozostałych pomieszczeniach w tym również biurowych - 15 szt okien do mycia. Ogółem do mycia w całym budynku 57 szt..

## GODZINY OTWARCIA

wszystkie dni tygodnia, w tym w święta

## OBSŁUGA SERWISU SPRZĄTANIA

od 6h00 do 14h00

	2xdziennie	codziennie	2xtydzień	1xtydzień	2x miesiąc	1xmiesiąc	1xkwartał	2xrok	1xrok	wg/potrzeb
<b>TEREN PRZED WEJŚCIEM DO BUDYNKU "F"</b>										
utrzymanie czystości przed budynkiem		x								
zebranie śmieci, pełów, butelek itp. wokół budynku		x								
opróżnianie kosza, mycie i wyłożenie workiem foliowym		x								
<b>SCHODY PRZED WEJŚCIEM DO BUDYNKU "F"</b>										
zamiatanie i mycie schodów/gres oraz podstopnic		x								
szorowanie nakładek antypoślizgowych										x
utrzymanie w czystości podjazdu dla niepełnosprawnych		x								
odśnieżanie schodów w okresie zimowym, posypywanie piaskiem	zgodnie z potrzebą									x
<b>HOLL NA PARTERZE W BUDYNKU "F"</b>										
zamiatanie/terakoty i mycie mopem na mokro		x								
mycie tarakoty maszyną myjąco-czyszczącą				x						
używanie chemii czyszczącej do mycia podłóg, ścian, cokołów		x								
odkurzenie maty dywanowej przy drzwiach wejściowych		x								
mycie drzwi wejściowych do budynku, klamek i ościeżnic										
sprzątnięcie "Recepcji"			x							
mycie podłogi/terakota w pomieszczeniu wózków-rorowroni						x				
usuwanie kurzu i umycie na mokro skrzynek na listy			x							
opróżnienie, umycie kosza i wyłożenie workiem foliowym		x								
mycie podłogi i progów w kabinach dźwigowych (2 kabiny)			x							
mycie lustra w windzie			x							
mycie opraw oświetleniowych w windach										x
usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitu										x
usuwanie naklejek, gum do żucia ze ścian, podłogi i w windach		x								
mycie lamperii i cokołów								x		
mycie okien po prawej i lewej stronie hollu								x		
odkurzenie i mycie kaloryfera						x				
wytrze kurzu i umycie szyb w gablocie informacyjnej										x
mycie drzwi i klamek do wszystkich pomieszczeń na parterze							x			
<b>POMIESZCZENIA BIUROWE (2 pokoje+ przedpokój)</b>										
mycie podłogi				x						
odkurzanie wykładziny				x						
wytrze kurzu z biurka, sprzętów i parapetów w pom. biurowych										
mycie okien w pomieszczeniach biurowych								x		
opróżnienie, umycie koszy i wyłożenie workiem foliowym				x						
umycie i przetarcie strefy kuchennej				x						
mycie włączników światła, grzejników										x
odkurzanie i mycie kaloryferów							x			
pranie wykładziny dywanowej w pokojach biurowych									x	
<b>TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA NA PARTERZE</b>										
dezynfekcja toalet		x								
mycie podłogi z użyciem chemii myjąco-czyszczącej		x								
mycie muszli klozetowych i desek (2 szt.)		x								
mycie umywalki		x								
mycie glazury			x							
opróżnianie, mycie kosza na śmieci i wykładanie ich workiem foliowym		x								
utrzymanie w czystości podajników na mydło, papier i ręczniki		x			x					
uzupełnianie mydła, papieru toaletowego i ręczników papierowych		x								
mycie lustra		x								
usuwanie pajęczyn										x
mycie opraw oświetleniowych						x				
mycie drzwi i klamek			x							
<b>KORYTARZE (II-PIĘTRO i od V-IX-PIĘTRA)</b>										
zamiatanie/płytki PCV z dużymi ubytkami		x								
wymiatanie piachu spod wycieraczek		x								
mycie podłóg			x							
usuwanie pajęczyn										x
odkurzenie i mycie opraw oświetleniowych (z elektrykiem AWF)							x			
wycieranie kurzu z gaśnic				x						
mycie okien (prace na wysokościach)								x		
mycie drzwi zsypanych od strony korytarza w całym budynku						x				
odkurzanie wykładziny dywanowej na X-piętrze		x								
mycie lamperii i cokołów							x			
mycie drzwi wind				x						
<b>KLATKI SCHODOWE (PRAWA I LEWA STRONA BUD. I-X PIĘTRA)</b>										
zamiatanie schodów/lastriko		x								
zamiatanie powierzchni na półpiętrach		x								
mycie schodów i powierzchni na półpiętrach			x							
zamiatanie schodów prowadzących do piwnic		x								
mycie schodów prowadzących do piwnic			x							
odkurzanie i mycie kaloryferów						x				
usuwanie pajęczyn				x						
mycie lamperii						x				
mycie drzwi z szybą z klatek schodowych na korytarze						x				
mycie okien (prace na wysokościach)								x		
usuwanie kurzu i mycie barierki przy schodach i oknach				x						

KORYTARZE I POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE										
zamiatanie korytarzy prowadzących do piwnic										
mycie podłóg w korytarzach do piwnic										
mycie podłóg i okienek w piwnicach										
mycie drzwi bocznych do budynku str. prawa i lewa										
usuwanie pajęczyn										
utrzymanie porządku w magazynach "brudnej i czystej pościeli"										
POKOJE OPUSZCZONE PRZEZ LOKATORÓW (ok. 3 szt.)										
gruntowne sprzątnięcie lokali po lokatorach										

Dodatkowo przygotowanie obiektu do kontroli z SANEPIDU - doczyszczanie.

#### OBIEKT: BUDYNEK ROTACYJNY "F" - POKOJE GOŚCINNE

##### OPIS OBIEKTÓW:

Liczba lokali gościnnych: 32.  
 Każdy lokal składa się z: pokoju 2-osobowego, 1-osobowego, przedpokoju, kuchni, łazienki oraz balkonu.  
 Powierzchnia lokalu wynosi ok. 36 m<sup>2</sup>.

##### SPRZĄTANIE LOKALI PO WYKWATEROWANIU GOŚCIA

oszacowanie uszkodzeń oraz usterek w lokalu i zgłoszenie ich administracji  
 oszacowanie braków wyposażenia, zgłoszenie ich administracji  
 wymiana pościeli i ręczników  
 doczyszczanie mebli we wszystkich pomieszczeniach  
 doczyszczanie elementów dodatkowych (kaloryfery, parapety, lampki, drzwi, kratki wentylacyjne, pilot TV, itp.)  
 odkurzeniu wykładziny dywanowej  
 odkamienienie urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni, odpływów ściekowych  
 uzupełnienie papieru toaletowego, mydła i szamponu w łazience  
 umycie kuchni, glazury i terakoty, zlewu, armatury, kuchenki, drobnego sprzętu wyposażenia kuchni oraz mebli kuchennych, parapetów, uzupełnieniu płynu do mycia naczyń  
 umycie i w razie potrzeby rozmrożeniu lodówki  
 odkurzenie krzeseł i materacy  
 równe rozłożenie zasłon i firan  
 mycie ram okiennych i parapetów  
 ścielenie łóżek  
 umycie terakoty na balkonie (usuniecie ptasich odchodów)  
 wyłączenie światła, wyłączenie gazu, sprzętu TV, zamknięcie okien i drzwi do wszystkich pomieszczeń i całego lokalu  
 zabezpieczenie rzeczy, w przypadku pozostawienia ich przez gościa, poprzez umieszczenie ich w worku foliowym z dokładnym opisem zawierającym: nr pokoju, datę, opis

##### SPRZĄTANIE LOKALI PRZY POBYCIE GOŚCI DŁUŻSZYM NIŻ 3 DNI

sprzątnięcie w 4 dobie pobytu gościa, w godz. 10h00-12h00 (chyba, że gość rezygnuje z usługi):

uzupełnienie papieru toaletowego, mydła i szamponu w łazience - zgodnie ze sztuką hotelarską  
 odkurzenie wykładziny dywanowej  
 wywietrzenie pokoju  
 opróżnienie i umycie koszy, wyłożeniu workiem foliowym  
 umycie łazienki, glazury i terakoty, armatury, urządzeń sanitarnych, lustra  
 umycie kuchni, glazury i terakoty, zlewu, armatury, kuchenki, drobnego wyposażenia kuchennego oraz mebli kuchennych, uzupełnienie płynu do mycia naczyń  
 usunięciu kurzu z telewizora i z mebli  
 umycie drobnego sprzętu kuchennego  
 równe rozłożenie zasłon i firanek  
 wyłączenie światła, wyłączenie gazu, sprzętu TV, zamknięcie okien i drzwi do pomieszczeń i lokalu

##### SPRZĄTANIE LOKALI PRZY POBYCIE GOŚCI DŁUŻSZYM NIŻ 7 DNI

sprzątnięcie w 7 dobie pobytu gościa, w godz. 10h00-12h00 (chyba, że gość rezygnuje z usługi) dodatkowo:

wymiana pościeli i ręczników

##### CZYNNOŚCI DODATKOWE

sprzątnięcie po zaistniałej awarii  
 przygotowanie lokali do remontu:  
 zdjęcie pościeli policzenie jej i zdanie do magazynu  
 zdanie do magazynu kołder, poduszek, narzut, firanek zasłon  
 sporządzenie wykazu i uprzątnięcie rzeczy zalegających w szafach, tapczanach i zdanie ich do magazynu  
 pozamiatanie podłóg po wywiezieniu mebli  
 uprzątnięcie wszelkiego drobnego wyposażenia  
 generalne sprzątnięcie po remoncie i przygotowanie lokalu do zakwaterowania, zgodnie z ww. procedurami