

OBMIAR

REMONT POMIESZCZEŃ SEGM. Z BALKONEM : Remont segmentu mieszkalnego w budynku rotacyjnym
ul. Marymoncka 34, warszawa : ul. Marymoncka 34
AWF WARSZAWA : Akademia Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie
ul. Marymoncka 34 Warszawa : ul. Marymoncka 34, 00-968 Warszawa
Budowlana i sanitarna : budowlana

30.06.2018 : 30.06.2018

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : II kwartał 2018

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Koszty zakupu [Kz] %
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.06.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45432000-4	ROBOTY POSADZKARSKIE			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	(3.36*2.54+3.39*4.39+3.01*1.76)*11	m ²	315.855	
				RAZEM	315.855
2	KNR 2-02	Demontaż cokołów ściennych z wykładziny i listew PCV- analogia	m		
d.1	1113-06	Krotność = 0.4 (3.36*2+2.54+3.39*2+4.39*2+3.01*2+1.76*2-0.9*8)*11	m	298.760	
				RAZEM	298.760
3	analiza in- dywidualna	Oczyszczenie podłoża po zerwaniu wykładziny z pozostałości kleju	m ²		
d.1		28.714*11	m ²	315.854	
				RAZEM	315.854
4	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07	3.3*11	m ²	36.300	
				RAZEM	36.300
5	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	((1.55+0.8)*0.1)*11	m ²	2.585	
				RAZEM	2.585
6	KNR 2-02	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłog. z tworzyw szt.	m ²		
d.1	1115-01	28.714*11	m ²	315.854	
				RAZEM	315.854
7	KNR 2-02	Obudowa wannyz płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm	m ²		
d.1	0121-01	(1.55*0.8)*11	m ²	13.640	
				RAZEM	13.640
8	TZKNBK XI	Ułożenie posadzki z wykładziny PCV	m ²		
d.1	0506-48	22.507*11	m ²	247.577	
				RAZEM	247.577
9	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach w łazience	m ²		
d.1	0211-01	3.3*11	m ²	36.300	
				RAZEM	36.300
10	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne balkonu	m ²		
d.1	0304-02				
	kalk. szczegółowa	((1.3*2+3.39)*0.15)*8	m ²	7.188	
				RAZEM	7.188
11	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 60x60 cm w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.1	202 1118-10	14.775*11	m ²	162.525	
				RAZEM	162.525
12	NNRNKB	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.1	202 0838-04	12.862*11	m ²	141.482	
				RAZEM	141.482
13	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone	m		
d.1	1113-06	27.16*11	m	298.760	
				RAZEM	298.760
14	KNR 19-01	Ułożenie listew przyściennych drewnianych	m		
d.1	0909-03	23.5*11	m	258.500	
				RAZEM	258.500
15	KNR 4-01	Usunięcie budynku odpadów (wykładziny) po demontażu - analogia	m ³		
d.1	0106-04	Krotność = 3 0.624*11	m ³	6.864	
				RAZEM	6.864
2	45332200-5	ROBOTY SANITARNE			
16	KNR 4-02	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 40 mm łączonych metodą klejenia	msc.		
d.2	0212-02	Obmiar dodatkowy - łączna długość 1.9*8	m		15.200
		3*11	msc.	33.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	33.000
17	KNR 4-02 d.2 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej 2*11	szt. szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
18	KNR 4-02 d.2 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej 1*11	szt. szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
19	KNR 4-02 d.2 0235-06	Demontaż umywalki 1*11	kpl. kpl.	11.000	
				RAZEM	11.000
20	KNR 4-02 d.2 0235-04	Demontaż zmywaka kuchennego 1*11	kpl. kpl.	11.000	
				RAZEM	11.000
21	KNR 4-02 d.2 0235-07	Demontaż wanny 1*11	kpl. kpl.	11.000	
				RAZEM	11.000
22	KNR 4-02 d.2 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 1*11	kpl. kpl.	11.000	
				RAZEM	11.000
23	KNR-W 2- d.2 15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1*11	kpl. kpl.	11.000	
				RAZEM	11.000
24	KNR-W 2- d.2 15 0231-05	Wanny kąpielowe akrylowe 1*11	kpl. kpl.	11.000	
				RAZEM	11.000
25	KNR 2-15 d.2 0224-04	Montaż ustępów pojedynczych z automatami splukującymi - kompakt z deską duroplast z deską wolnoopadająca 1*11	kpl. kpl.	11.000	
				RAZEM	11.000
26	KNR 2-15 d.2 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm 2*11	szt. szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
27	KNR 2-15 d.2 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm 1*11	szt. szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
28	KNR 2-15 d.2 0220-05	Montaż zlewozmywaków stalowych dwukomorowych ze stali nierdzewnej na szafce 1*11	szt. szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
3	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE			
29	KNR 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 149.439*11	m ² m ²	1643.829	
				RAZEM	1643.829
30	KNR 13-23 d.3 0101-08	Skucie tynków (37.528+1643.829)*0.3	m ² m ²	504.407	
				RAZEM	504.407
31	KNR 2-02 d.3 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm <poz. 29 i 30>(111.911+37.528)*11	m ² m ²	1643.829	
				RAZEM	1643.829
32	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 149.439*11	m ² m ²	1643.829	
				RAZEM	1643.829
33	NNRNKB d.3 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 (149.439-37.528)*11	m ² m ²	1231.021	
				RAZEM	1231.021

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	NNRNKB d.3 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 37.528*11	m ² m ²	412.808	
				RAZEM	412.808
35	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem 149.439*11	m ² m ²	1643.829	
				RAZEM	1643.829
36	KNR 4-01 d.3 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu) 1*11	m ² m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
37	KNR 4-01 d.3 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 9.72*11	m ² m ²	106.920	
				RAZEM	106.920
38	KNR 4-01 d.3 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 28.62*11	m m	314.820	
				RAZEM	314.820
39	KNR 4-01 d.3 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi 40.41*11	m ² m ²	444.510	
				RAZEM	444.510
40	KNR 4-01 d.3 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien 120*8	m ² m ²	960.000	
				RAZEM	960.000
41	KNR 4-01 d.3 0106-04	Usunięcie z parteru budynku odpadów po skrobaniu ścian - analogia <z poz. 27>(149.439*0.003)*11	m ³ m ³	4.931	
				RAZEM	4.931
4	45421100-5	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
42	KNR 0-19 d.4 0928-11	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m2 (2.08*1.64)*8+(2.07*1.45)*3	m ² m ²	36.294	
				RAZEM	36.294
43	KNR 0-19 d.4 0928-12	Demontaż i montaż drzwi balkonowych z PCV (0.865*2.445)*8	m ² m ²	16.919	
				RAZEM	16.919
44	KNR 0-19 d.4 0928-04	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.0 m2 (0.865*1.44)*14	m ² m ²	17.438	
				RAZEM	17.438
45	KNR 0-19 d.4 0928-10	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2 (1.465*1.44)*11	m ² m ²	23.206	
				RAZEM	23.206
46	KNR 4-01 d.4 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 20.28*11	m m	223.080	
				RAZEM	223.080
47	KNR 4-01 d.4 0533-02	Wymiana parapetów zewnętrznych (2.12+0.95+1.54+0.9)*0.4*8+(1.54+0.95+2.12+0.95)*3	m ² m ²	34.312	
				RAZEM	34.312
48	KNR 4-01 d.4 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 0.9*2.10*5*11	m ² m ²	103.950	
				RAZEM	103.950
49	KNR 2-02 d.4 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 0.9*2.10*4*11	m ² m ²	83.160	
				RAZEM	83.160
5		Roboty budowlane - piwnica			
50	KNR AT-27 d.5 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		315.88	m ²	315.880	
				RAZEM	315.880
51	KNR 4-01 d.5 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) po skuciu o demontażu okien 548	m ² m ²	548.000	
				RAZEM	548.000
52	NNRNKB d.5 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 1505.89	m ² m ²	1505.890	
				RAZEM	1505.890
53	NNRNKB d.5 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe 600	m ² m ²	600.000	
				RAZEM	600.000
54	KNR 2-02 d.5 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków bez gruntowania 2106	m ² m ²	2106.000	
				RAZEM	2106.000
55	KNP 02 d.5 1314-01.01	Malowanie farbą olejną rur stalowych o śr. do 35 mm i dł. do 5 m w jednym pomieszczeniu - oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy 920	m ² m ²	920.000	
				RAZEM	920.000
56	KNR 4-01 d.5 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 25	szt. szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
57	KNR 0-19 d.5 0928-02	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.6 m ² w współczynniku U=0,9W/m ² *K 0.5*0.9*32	m ² m ²	14.400	
				RAZEM	14.400
58	KNR 2-02 d.5 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m ² 2.0*0.9*2+1.8*0.9*23	m ² m ²	40.860	
				RAZEM	40.860
59	KNR 4-01 d.5 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 562	m ² m ²	562.000	
				RAZEM	562.000
60	KNR 2-02 d.5 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm 562	m ² m ²	562.000	
				RAZEM	562.000
61	NNRNKB d.5 202 1119-11	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 40x40 cm luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m ² 562	m ² m ²	562.000	
				RAZEM	562.000
62	KNR 2-02 d.5 1511-11	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną lub ftalową grzejników radiatorowych 12	m ² m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
63	KNR 7-12 d.5 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji poręczy schodów 20	m ² m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
64	KNR 4-01 d.5 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km 10	m ³ m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
65	KNR 4-01 d.5 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29 10	m ³ m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
66	KNR 4-01 d.5 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 10*11	m m	110.000	
				RAZEM	110.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
67	KNR 4-01 d.5 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł 10*11	m m	110.000	
				RAZEM	110.000
68	KNNR 4 d.5 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 10*11	m m	110.000	
				RAZEM	110.000
69	KNNR 4 d.5 0116-01	Dotądki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu śr. zewnętrznej 20 mm 2*11	szt. szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
70	KNNR 4 d.5 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 2*11	m m	22.000	
				RAZEM	22.000
71	KNNR 4 d.5 0204-01	Rurociągi żeliwne kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych uszczelnione zaprawą cementową 5*11	m m	55.000	
				RAZEM	55.000
72	KNNR 4 d.5 0207-09	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych 1*11	m m	11.000	
				RAZEM	11.000