

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest obsługa stacji uzdatniania wody oraz utrzymanie w czystości pływalni Akademii Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego w Warszawie
2. Basen jest czynny przez 7 dni w tygodniu w godz. od 7 do 22.
3. Prace polegające na sprzątnięciu i konserwacji niecki basenowej oraz obsługa i konserwacja urządzeń, instalacji technologicznej i instalacji elektrycznej w obrębie stacji uzdatniania wody. mogą być wykonywane w godz. od 0 do 6 rano.
4. Wymagany jest całodobowy nadzór nad pracą stacji uzdatniania wody basenowej,
5. Współpraca z firmą obsługującą szatnie, trybuny i zaplecze sanitarne w zakresie zachowania odpowiedniej czystości i przestrzegania higieny korzystających z pływalni (składanie pisemnych komunikatów w przypadku nieprawidłowej obsługi zaplecza).
6. Współpraca z osobami obsługującymi węzły cieplne oraz wentylację mechaniczną – w celu ustalenia odpowiedniej temperatury wody basenowej oraz temperatury powietrza w pływalni.
7. Wykonawca musi posiadać przynajmniej jeden odkurzacz basenowy odpowiedni do basenu AWF, jedną maszynę czyszczącą wyposażoną w odpowiednie szczotki do plaży basenowej oraz elektroniczny fotometr /należy przedstawić dokument potwierdzający jego dane techniczne oraz dokument potwierdzający posiadanie takiego sprzętu i jego legalizację/.
8. Wykonawca zapewni we własnym zakresie:
 - a) utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego urządzeń stacji uzdatniania wody (należy przedstawić dokument z firmy BWT /dostawcy i gwaranta urządzeń/ o przeszkoleniu w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń basenowej stacji uzdatniania wody, a zwłaszcza w zakresie obsługi ozonatora)
 - b) bieżącą konserwację i czyszczenie urządzeń, a także bieżące utrzymanie ich w czystości i porządku (w tym również pomieszczeń stacji uzdatniania wody).
 - c) wszystkie części zamienne i eksploatacyjne niezbędne do bieżącego funkcjonowania instalacji np. takie jak: łożyska, smary, uszczelniacze, filtry, uszczelki, elektrody pomiarowe (chlor, pH, Redox), bufory, membrany i inne elementy zużywające się, które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania aparatury.
 - d) prowadzenie stałej kontroli parametrów wody w niecce pływalni. Wykonawca odpowiedzialny będzie za dostosowanie instalacji technologii do obowiązujących przepisów (w szczególności Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach), a w szczególności do wymiany istniejącego regulatora MSR Bermuda na fabrycznie nowy regulator basenowy zapewniający w sposób ciągły pomiar parametrów wody jak chlor wolny, chlor całkowity, odczyn pH potencjał redox I temperaturę oraz zapewniający archiwizację danych oraz zdalny dostęp do aktualnych pomiarów.
 - e) dostosowanie instalacji do wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 09. listopada 2015 w zakresie wykonania oddzielnej instalacji chlorowania wody zasilającej brodziki do dezynfekcji stóp, wymagane wykonanie instalacji z zastosowaniem membranowej pompy dozującej .
 - f) codzienne czyszczenie dna i ścian pływalni automatycznym odkurzaczem podwodnym umożliwiającym oczyszczenie ścian i dna pływalni bez konieczności spuszczenia wody.
 - g) codzienne czyszczenie i dezynfekcja plaży pływalni oraz nogomyjek, przy czym do czyszczenia plaży. Wykonawca zapewni specjalną maszynę wyposażoną w odpowiednie szczotki czyszczące
 - h) czyszczenie kanałów przelewowych, słupków startowych, ścian nawrotowych i kratki rynny przelewowej min. 3 razy w tygodniu
 - i) wszystkie środki chemiczne niezbędne do wykonania zamówienia:

- podchloryn sodu o zawartości aktywnego chloru ok. 13-15 %
- pH minus – 37% kwas siarkowy, dozowanie przy pomocy pompki podłączonej do opakowania handlowego, dozowanie – do obniżenia pH o 0,1 na każde 10 m³ wody ok. 100-120 ml. preparatu.
- koagulant – polichlorek glinu do strącania drobnych zanieczyszczeń i zawiesin koloidalnych w postaci kłaczków – płynny preparat pozbawiony barwy i zapachu.
- preparat czyszczący i dezynfekujący skoncentrowany o odczynie kwaśnym do utrzymania w czystości i dezynfekcji niecki basenowej zawierający kwasy organiczne, substancje aktywne, środki zapachowe oraz dezynfekcyjne, nie zawiera chloru.
- środki czystości i preparaty przeznaczone do codziennego maszynowego czyszczenia plaży basenowej.

9. Chemikalia basenowe powinny być zgodne z ustawą o higienie kąpielowej BGI.254/1976 ew. zarządzeniu o higienie w basenach BGU 495/1978 oraz posiadać Atest PZH.
10. Środki do uzdatniania wody muszą być w postaci umożliwiającej dozowanie za pomocą urządzeń zainstalowanych w stacji uzdatniania wody i jakości zapewniającej odpowiednią ich pracę /zgodnie z warunkami gwarancji/.
11. Wartość wszystkich środków chemicznych Wykonawca wliczy w cenę oferty.
12. Wartość wszystkich prac i dostaw urządzeń niezbędnych do dostosowania instalacji technologicznej do wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 05.listopada 2015 Wykonawca wliczy w cenę oferty.
13. Zamawiający zleca wykonanie badań wody basenowej przez Sanepid i po otrzymaniu wyników przedmiotowych niezwłocznie przekaże je Wykonawcy usługi.
14. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z wyłączeniem basenu z użytkowania przez Sanepid spowodowane złymi wynikami badań wody basenowej.
15. Zgodnie z zaleceniami producenta i dostawcy technologii podczas corocznego przeglądu przeprowadzona musi być dokładna inspekcja zbiorników filtracyjnych oraz filtra węglowego w technologii ozonowania wraz z określeniem ilości ubytków złoża w poszczególnych zbiornikach (złoże ulega wypłukaniu podczas pracy), które musi być uzupełnione. Wymienione całkowicie musi być złoża węglowe w destruktorze ozonu.
Bazując na swoim doświadczeniu, ilości uzupełnionych złóż oraz ich koszt Wykonawca określi samodzielnie i wliczy w cenę usługi.
16. Wykonawca zapewni w cenie usługi coroczny przegląd generatora ozonu przez serwis BWT wraz z czyszczeniem wytwornic ozonu oraz elektrod wyładowawczych.
17. Wykonawca zakupi i wymieni wszystkie części eksploatacyjne konieczne do wymiany w generatorze ozonu po 6 latach oraz po 8 latach od jego uruchomienia w 2011 roku, m.in. wymiana wentylatora szafy generatora, wymiana wentylatorów osuszaczy, wymiana złoża molekularnego osuszaczy, wymiana czujnika ozonu, wymiana termostatów, wymiana orurowania wytwornic, wymiana przepływomierza powietrza, wymiana wkładów osuszających oraz wymiana elektrod.
Koszt tych prac i wszelkich części zamiennych należy wliczyć w cenę usługi.
18. W przypadku zaistnienia każdej awarii koszty materiałowe wymienianych urządzeń i elementów instalacji technologicznych stacji uzdatniania wody do wartości 10.000 zł netto ponosi Wykonawca. Wykonawca niezwłocznie sporządzi protokół z zaistniałej awarii z podaniem sposobu jej usunięcia i kosztów z tego wynikających. Jeśli wartość materiałów przekroczy kwotę 10.000,00 zł netto, Wykonawca złoży wniosek z podaniem kosztów do akceptacji Zamawiającego. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zamówienia obsługi stacji uzdatniania wody - przystąpi niezwłocznie do usuwania awarii.
19. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje przerwę technologiczną, której termin zostanie wskazany z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem
W trakcie przerwy technologicznej Wykonawca przeprowadzi wszelkie prace związane z

wyłączeniem stacji uzdatniania wody, opróżnieniem, czyszczeniem i dezynfekcją niecki i plaży pływalni, przeglądem instalacji i urządzeń wchodzących w skład stacji uzdatniania wody, przeprowadzeniem wszystkich prac konserwacyjnych i naprawczych związanych ze stacją uzdatniania wody., a następnie uruchomienie stacji uzdatniania wody i uzyskanie pozytywnych wyników badania wody basenowej w zakresie parametrów fizyko-chemicznych i bakteriologicznych.

21. Zamawiający zaleca dokonania przez Wykonawców, przed złożeniem ofert, wizji lokalnej celem dokładnego zapoznania się z urządzeniami wchodzącymi w skład uzdatniania wody.