

Załącznik nr 6 do SIWZ

UMOWA Nr (wzór)

zawarta w dniu 2017 r. w Warszawie pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego z siedzibą w Warszawie przy ulicy Marymonckiej 34, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

1. – Kanclerza,
2. – Kwestora,

a,z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym wpod Nr /prowadzącym działalność gospodarczą pod Nr pod nazwąw oparciu o zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, posiadającym NIP i REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

1. –,
2. –

Umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych z późn. zm.

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY
„

1. Zamawiający powierza Wykonawcy obsługę stacji uzdatniania wody oraz niecki pływalni Akademii Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego w Warszawie, zgodnie z **Załącznikiem nr 1**, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Powierzona usługa obejmuje także zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich środków czystości niezbędnych do prawidłowego wykonania całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy tj. w szczególności środków uzdatniania wody, dezynfekcji pływalni i niecki basenowej, koniecznych do prawidłowego wykonania usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością i dokładnością oraz zgodnie z przepisami BHP i p. poz.
4. Oceny prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
6. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia raz w roku w okresie letnim – przewidziana jest przerwa technologiczna w uzgodnieniu z użytkownikiem .
Wykonawca musi w tym czasie podjąć czynności niezbędne do przygotowania obiektu do pracy po przerwie. Usługa czyszczenia niecki basenu może odbywać się tylko w godzinach od 0.00 do 6.00

§ 2
OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco przekazywać Zamawiającemu pisemne decyzje SANEPID, w tym także badania fizykochemiczne, oraz bakteriologiczne niecki basenu, otoczenia, oraz protokołów pokontrolnych.

2. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z wyłączeniem basenu z użytkowania przez Sanepid.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi z należytą starannością, przy zachowaniu przepisów bhp i p.poż., zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Załącznikach do niniejszej Umowy.
4. Szczegółowy zakres prac i czynności objętych powierzoną usługą i stanowiących przedmiot Umowy określa **Załącznik Nr 1**, do niniejszej Umowy.
Ponadto Wykonawca odpowiada za zamknięcie po zakończeniu sprzątnięcia okien i drzwi sprzątniętych pomieszczeń, wyłączenie urządzeń elektrycznych, światel i zakręcenie punktów czerpania wody.
5. Zamawiający zobowiązuje się do :
 - a. zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w § 1 pkt 1 niniejszej umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy,
 - b. zapewnienie Wykonawcy na czas obowiązywania niniejszej umowy odpowiedniego pomieszczenia z dostępem do energii elektrycznej, wody oraz odpływu kanalizacyjnego na składowanie materiałów, urządzeń i narzędzi, a także linie telefoniczną zlokalizowaną na pływalni. Koszty związane z jej użytkowaniem ponosi Wykonawca.
 - c. zapewnienia dostępu do pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla personelu Wykonawcy,
 - d. zapewnienia pomieszczenia socjalnego dla pracowników Wykonawcy sprawujących stały dyżur

§ 3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za realizację Umowy, w tym także w zakresie podpisywania protokołów odbioru są: Adam Dyner tel. (0-22) 834-04-31 wew 318 lub 22 864-17-09., Jerzy Kopeć tel. (0-22) 834-04-31 wew. 319 Waldemar Madej - Zakład Pływania i Ratownictwa Wodnego.
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłowe realizowanie usługi oraz podpisywania protokołów odbioru są: p tel.....
3. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego nadzoru pracowników w trakcie bezpośredniego świadczenia usługi. Pracownicy Wykonawcy muszą być ubrani w jednolitą odzież z widoczną nazwą firmy.
4. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie świadczenia usług.
5. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego w trakcie wykonywanych prac, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia w ciągu 14 dni od dnia komisyjnego stwierdzenia jej powstania oraz ustalenia jej wysokości. W skład komisji wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy (po jednej osobie). Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego ustalenia szkody w przypadku odmowy udziału Wykonawcy w pracach komisji. Niedotrzymanie terminu 14 dni dotyczącego usunięcia szkody upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty ustalonego odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w Umowie i w Załącznikach do niniejszej Umowy, jak również opóźnienie w ich wykonywaniu - skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę odpowiedzialności na zasadach określonych w niniejszej Umowie, w szczególności naliczenia kar umownych.

§ 4**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Strony ustalają termin realizacji Umowy na okres: od dnia podpisania umowy przez okres 36 miesięcy lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 2 istotnych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 6 SIWZ.

§ 5**WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY**

1. Za prawidłowo zrealizowaną i bezusterkowo odebraną usługę stanowiącą przedmiot Umowy w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy tytułem ryczałtowego wynagrodzenia **miesięcznego** – zgodnie z ofertą Wykonawcy –**brutto** kwotę **PLN** -(słownie)
2. **Łączne** wynagrodzenie umowne za cały okres realizacji umowy, o którym mowa w § 4 stanowi **netto** kwotę **PLN**, - (słownie:..... złotych) i **brutto** (słownie :..... zł).
3. Do kwot netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej w dniu wystawiania faktury VAT.
4. Strony ustalają, że kwota wynagrodzenia miesięcznego netto i kwota łącznego wynagrodzenia umownego netto nie ulegną zmianie przez cały okres realizacji usługi objętej Umową.
Zmiana kwoty wynagrodzenia miesięcznego brutto oraz łącznego wynagrodzenia umownego brutto w okresie obowiązywania Umowy może nastąpić tylko w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w każdym miesiącu obowiązywania Umowy będą protokoły bezusterkowego odbioru podpisane na koniec miesiąca przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Płatność faktur VAT Wykonawcy będzie następować w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na fakturach.
7. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do jej wystawienia.
8. Datą płatności jest dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu w banku.
9. Wykonanie usług objętych niniejszą umowa będzie weryfikowane przez Zamawiającego najpóźniej w dniu następującym po dniu wykonywania usług.
10. W przypadku stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę i opíše ten fakt w **Rejestrze Zdarzeń Nienależytego Wykonania Usługi**, który stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
11. Odmowa przybycia Wykonawcy dla potwierdzenia zgłoszonego faktu nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi, będzie traktowana jako zgoda na ustalenia zawarte w w/w Rejestrze.

§ 6**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za **trzymiesięcznym wypowiedzeniem** dokonany na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego, a za porozumieniem stron w każdym czasie.
2. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 2 dni,

- 2) co najmniej dwukrotnego zgłoszenia na piśmie zastrzeżenia co do jakości wykonania przedmiotu, umowy,
3. W przypadku zaprzestania wykonywania obowiązków Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania prac przez inne osoby.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy. Nie stanowi to podstawy do roszczeń Wykonawcy poza żądaniem wynagrodzenia należnego mu z tytułu bezusterkowego odebranej i wykonanej części umowy.

§ 7.

KARY UMOWNE I ODSETKI USTAWOWE

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne :
 - a) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nienależytego wykonania usługi bez względu na zakres w wysokości **3% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto**,
 - b) za każdorazowe stwierdzenie niewykonania usługi bez względu na zakres w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, **w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto** określonego w § 5 ust. 2,
 - a) za odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego **w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto** określonego w § 5 ust. 2
2. Kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych (do wysokości faktycznie poniesionej szkody), jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
3. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe .
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z przysługującego mu wynagrodzenia wystawionego na fakturze VAT.

§ 8.

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę PLN (słownie:).
2. Zwrot wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy uznania go za należyte wykonany tj. w terminie 30 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu bezusterkowego odbioru czynności przedmiotu umowy w ostatnim miesiącu obowiązywania umowy.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

5. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy nastąpi w formie poręczeń lub gwarancji bankowych albo gwarancji ubezpieczeniowych – ich termin ważności nie będzie krótszy niż 2 miesiące ponad okres gwarancji udzielonej na przedmiot umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z niniejszą Umową będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej.
5. Umowę składającą się z pięciu stron i sześciu Załączników sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY