

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2018 r. w Warszawie pomiędzy:
Akademią Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego z siedzibą w Warszawie przy ulicy Marymonckiej 34, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

1. Macieja Hartfila – Kanclerza,
 2. Bogusławę Dąbrowską – Kwestora,
- zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

....., reprezentowaną(ym) przez:

.....

zwaną(ym) dalej Wykonawcą

Umowę niniejszą zawarto w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego nr 51/SU/2018 z dnia.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do *wykonania konserwację i eksploatację urządzeń wentylacji mechanicznej, automatyki i klimatyzacji z chillerami w obiektach AWF Warszawa przy ul. Marymonckiej 34* zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Zestawienie urządzeń serwisowanych i czynności zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Zestawienie czynności serwisowych i harmonogram realizacji poszczególnych czynności zawiera załącznik nr 2 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w ilości urządzeń serwisowanych w przypadku likwidacji istniejących w okresie trwania umowy. W przypadku utylizacji urządzeń - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone odpowiednio do zmniejszonego zakresu prac do wykonania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.

§ 2

Umowa zostaje zawarta od daty podpisania umowy na okres 8 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia

§ 3

1. Konserwacja wymienionych w załączniku nr 1 urządzeń realizowana będzie zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy po uprzednio zawiadomieniu Zamawiającego o terminie w formie mailowej na adres
2. Szczegółowe terminy konserwacji poszczególnych urządzeń będą uzgadniane indywidualnie.

§ 4

1. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy wynosi: zł netto miesięcznie (słownie złotych:)
2. Do wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony należny podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
4. Podstawę wystawienia faktur na kwoty wymienione w ust. 1 stanowić będzie protokół wykonania konserwacji.
5. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Strony postanawiają, że za termin zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń wyłączeniem okresów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjno-naprawczych
2. Konserwacja urządzenia będącego przedmiotem umowy winna odbywać się raz w miesiącu, do dnia **30-tego** każdego miesiąca,
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania protokołu z wykonania konserwacji z wymienieniem wszystkich wykonanych czynności.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, środki techniczne oraz stosowne uprawnienia umożliwiające mu świadczenie usług konserwacji i eksploatacji urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 do umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Prace konserwacyjne zaliczane do prac wykonywanych w warunkach szczególnego zagrożenia muszą być wykonywane przez minimum 2 osoby.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania miejsca pracy oraz ocenę otrzymanych wyników z okresowych pomiarów elektrycznych.
7. **Czas reakcji serwisu - od momentu otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia serwisowego, do momentu podjęcia pierwszych czynności diagnostycznych przez Wykonawcę wyniesie**
Okres ten może zostać wydłużony w przypadkach szczególnych, niezależnych od Wykonawcy, takich jak wystąpienie intensywnych opadów śniegu, blokady arterii komunikacyjnej itp.
8. Dla sprawniej realizacji umowy Wykonawca poda Zamawiającemu przynajmniej 3 telefony (w tym jeden stacjonarny) służący do bezpośredniej komunikacji z Zamawiającym.
9. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowo wykonanej konserwacji lub naprawy Zamawiający złoży reklamację Wykonawcy, który udzieli na nią odpowiedzi w ciągu 5 dni. Brak odpowiedzi będzie dla Zamawiającego podstawą do przyjęcia w całości reklamacji, zgodnie z żądaniem Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad

- wskazanych w reklamacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady w reklamacji innej firmie, a kosztami robocizny obciąży Wykonawcę.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wskazanych przez Wykonawcę awarii nie wchodzących w zakres przedmiotu umowy dobrowolnie wybranej przez siebie firmie.
 11. Wartość użytych do realizacji przedmiotu umowy materiałów eksploatacyjnych mieszczą się w wartości określonej w § 4 ust. 1. Koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania wentylacji i klimatyzacji ponosi Zamawiający. Zasadność ich użycia musi zostać stwierdzona protokołem podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Użycie drobnych materiałów do konserwacji obciąża Wykonawcę w szczególności:
 - a) smarów,
 - b) bezpieczników,
 - c) śrub i podkładek,
 - d) filtrów powietrza,
 - e) detergentów;
 12. Wykonawca usługi konserwacji i nadzoru nad eksploatacją central wentylacyjno-klimatyzacyjnych dokona utylizacji zużytych filtrów wymienionych w ramach swych czynności eksploatacyjnych w wyspecjalizowanej firmie i przedstawi Zamawiającemu dokument z utylizacji odpadów.
 13. Przy podpisywaniu końcowego protokołu odbioru robót potwierdzającego prawidłowość wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi fakturę z firmy utylizacyjnej za utylizację filtrów z central wentylacyjno-klimatyzacyjnych pracujących w AWF Warszawa objętych zakresem Umowy.
 14. Przy pierwszym przeglądzie wykonawca oznakuje (dotychczas nieoznakowane) – urządzenia zawierające substancję kontrolowaną (zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie etykietowania i wzoru etykiet)
 15. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie dokumentacji, tzn:
 1. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu czynności sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację/protokoły wymagana/e do dokonywania wpisów do Kart Urządzeń założonych w formie elektronicznej w Centralnym Rejestrze Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (w skrócie CRO). Na podstawie dostarczonych dokumentów będą dokonywane wpisy do Kart Urządzeń, przy współdziałaniu personelu Wykonawcy z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego posiadającym dostęp do prowadzonego w CRO informatycznej bazy danych Zamawiającego.
 16. Wymagane terminy dostarczenia do Zamawiającego dokumentacji lub protokołu są następujące – 2 dni od daty wykonania:
 - czynności w zakresie konserwacji lub serwisowania,
 - kontroli szczelności
 17. Wykonawca na koniec obowiązywania umowy złoży w formie pisemnej raport stanu systemu klimatyzacyjnego, w którym będą zawarte informacje o stanie urządzeń.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usuwania uszkodzenia na podstawie złożonego przez Zamawiającego zamówienia pisemnie lub telefonicznie.

2. W przypadku konieczności sprowadzenia podzespołów Wykonawca określi termin dostawy oraz termin wykonania robót remontowych.
1. Przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji zestawienie określające zakres i koszty wymiany podzespołów oraz robót. W toku wykonania usługi może nastąpić uzupełnienie zestawienia o ujawnione nowe elementy.

§ 9

W sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, do kontaktów z Wykonawcą

Zamawiający wyznacza: Pana/ią.....

tel. kom.....

tel. stacjonarny

fax:

mail.....

a Wykonawca wyznacza: Pana/ią.....

tel. kom.....

tel. stacjonarny

fax:

mail.....

O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie. Szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążają stronę zobowiązaną.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 4.
 - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy 0,2% ceny brutto określonej w §4.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary w wysokości 20% ceny brutto określonej w § 4 za odstąpienie Zamawiającego od wykonania umowy przez Wykonawcę bez przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, z wyłączeniem przypadków określonych w ust. 3.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 4 w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o istnieniu tego typu okoliczności. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

1. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku nieterminowego wywiązania się ze świadczenia usług zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł brutto za każde urządzenie za każdy dzień opóźnienia.
2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sporne sprawy, strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca