

Harmonogram konserwacji instalacji wentylacji i klimatyzacji

l.p.	Zakres	Częstotliwość wykonywania prac
I.	Instalacja (kanały wentylacyjne, rurociągi chłodnicze, rurociągi i pompki skroplin, czerpnie, wyrzutnie, tłumiki, kłapy p.poż. armatura regulacyjna)	
1.	Nadzór nad stanem technicznym instalacji	1 x 1 miesiąc
2.	Kontrola drożności instalacji skroplin, prawidłowości działania syfonów oraz pompek skroplin	1 x 1 miesiąc
3.	Kontrola instalacji pod względem: zanieczyszczeń, uszkodzeń, korozji, szczelności, sprawności elementów regulacyjnych i p.poż.	1 x 3 miesiące
4.	Kontrola czystości układów wentylacyjnych, w tym czyszczenie czerpni, wyrzutni, tłumików oraz kratki nawiewno-wywiewnych	na koniec umowy
5.	Konserwacja połączeń elastycznych instalacji	na koniec umowy
6.	Sprawdzanie i uzupełnianie ubytków izolacji zimnochronnej na rurociągach, poprawienie mocowań	na koniec umowy
7.	Kontrola drożności oraz wydajności systemów wentylacyjnych Sprawdzenie działania urządzenia wyzwalającego w kłapach p.poż., sprawdzenie wskaźnika położenia, kontrola swobody ruchu	na koniec umowy
8.	Bieżące usuwania awarii i zabezpieczanie awarii	wg potrzeb
II.	Centrale wentylacyjne	
1.	Przegląd parametrów pracy układu. Ocena poprawności pracy wszystkich sekcji. Sprawdzenie zużycia i naciągu pasków klinowych	1 x miesiąc
2.	Wentylatory – sprawdzanie łożyskowania, smarowanie. Kontrola poprawności ustawienia pasków na wale silnika i wentylatora	1 x 3 miesiące
3.	Przepustnice – kontrola czystości i czyszczenie łopatek oraz sprawdzenie sprawności mechanizmu przekazującego napęd	1 x 3 miesiące
4.	Sprawdzenie stanu kabli zasilających oraz elementów automatyki, Sprawdzenie stanu urządzeń zabezpieczających	1 x 3 miesiące
5.	Kontrola działania spustu kondensatu i syfonu	1 x 3 miesiące
6.	Przegląd czystości filtrów oraz ich mechanicznych uszkodzeń	1 x 3 miesiące
7.	Chłodnice/nagrzewnice – kontrola działania urządzeń, stanu połączeń, elementu zabezpieczającego. Kontrola kabli zasilających z kontrolą styków wszystkich sekcji. Kontrola występowania korozji. Czyszczenie lameli wymiennika.	1 x 3 miesiące
8.	Czyszczenie wszystkich sekcji centrali (wewnętrznych i zewnętrznych). Kontrola stabilności central, stanu amortyzatorów oraz obudowy.	na koniec umowy
9.	Wykonywanie dezynfekcji (usunięcie grzybów, bakterii,	na koniec

	wirusów) we wszystkich sekcjach central wentylacyjnych	umowy
III.	Klimatyzatory systemu SPLIT	
1.	Kontrola sterowników i nastawników oraz korekta ich nastaw	1 x 1 miesiąc
2.	Ocena poprawności pracy poszczególnych systemów klimatyzacyjnych	1 x 1 miesiąc
3.	Kontrola parametrów pracy urządzenia ze szczególnym zwróceniem uwagi na podwyższony poziom hałasu lub brak uzyskiwania odpowiednich temperatur	1 x 3 miesiące
4.	Czyszczenie elementów jednostki wewnętrznej i zewnętrznej, Kontrola pracy termostatu. Kontrola instalacji, pod względem występowania wycieków (oleju i czynnika).	na koniec umowy
5.	Wykonywanie dezynfekcji (usunięcie grzybów, bakterii, wirusów) klimatyzatorów. Kontrola poprawności zamocowania przewodów elastycznych do zacisków	na koniec umowy
IV.	Wentylatory dachowe i kanałowe, agregaty grzewczo-wentylacyjne	
1.	Kontrola stanu technicznego urządzeń oraz parametrów ich pracy	1 x 1 miesiąc
2.	Sprawdzenie stanu kabli zasilających i izolacji oraz styków pomocniczych oraz kontrola zabezpieczeń różnicowo-prądowych	1 x 3 miesiące
3.	Kontrola stanu silnika wentylatora, łożysk, łopatek, drgań, natężenie hałasu, regulatora przepływu. Sprawdzenie szczelności połączeń giętkich oraz działania amortyzatorów drgań.	na koniec umowy
4.	Pomiary obciążeń prądowych i napięciowych zainstalowanych urządzeń	na koniec umowy
V.	Automatyka w/w urządzeń	
1.	Kontrola szaf sterowniczych – sprawdzenie styków połączeń, pracy programatora, kontrola pod względem zanieczyszczeń i uszkodzeń (wraz z czyszczeniem), kontrola przycisków, optycznych i akustycznych elementów kontrolnych, kontrola styczników i przekaźników przyłączeniowych (również ich dokręcenie), kontrola poprawności działania elementów regulacyjnych	1 x 3 miesiące
2.	Kontrola pracy czujników i siłowników	na koniec umowy
3.	Przeprowadzenie prób funkcjonalnych poszczególnych układów regulacji i sterowania	na koniec umowy
VI.	Agregaty skraplaczy chłodzone powietrzem	
1.	Kontrola szaf sterowniczych – sprawdzenie styków połączeń, pracy programatora, kontrola pod względem zanieczyszczeń i uszkodzeń (wraz z czyszczeniem), kontrola przycisków, optycznych i akustycznych elementów kontrolnych, kontrola styczników i przekaźników, zacisków przyłączeniowych (również ich dokręcenie), kontrola poprawności działania elementów regulacyjnych	1 x 3 miesiące
2.	Kontrola pracy czujników siłowników	na koniec umowy
3.	Przeprowadzenie prób funkcjonalnych poszczególnych	na koniec

	układów regulacji i sterowania	umowy
VII.	Prowadzenie niezbędnej dokumentacji technicznej	
1.	Przeprowadzenie przeglądu stanu technicznego instalacji wraz z sporządzeniem protokołu do książki obiektu budowlanego	na koniec umowy
2.	Kontrola szczelności urządzeń i spisywanie do systemu CRO	wg ustawy
3.	Prowadzenie dokumentacji dla poszczególnych urządzeń	na bieżąco