



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-III-WAB.6740.125.2015.DWI  
RO/8697/15

Warszawa, 02.07.2015 r.

### DECYZJA nr 76/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2002 r. Nr 41 poz. 361 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie, ul. Marymoncka 34, złożonego w dniu 09.06.2015 r. (uzupełnionego w dniu 19.06.2015 r.)

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

inwestorowi - Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie – **na roboty budowlane**, które obejmują: **„Remont hali lekkoatletycznej kompleksu AWF w Warszawie. Remont instalacji sanitarnych w hali lekkoatletycznej kompleksu AWF w Warszawie. Przebudowę instalacji oświetlenia w hali lekkoatletycznej kompleksu AWF w Warszawie”** przy ul. Marymonckiej 34 w Warszawie na działce ew. nr 3/1 z obrębem 7-09-03

według projektów branżowych stanowiących integralną część niniejszej decyzji, które wykonano w maju 2015 r.:

- „Remont hali lekkoatletycznej kompleksu AWF w Warszawie” - mgr inż. Leszek Tischner, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmujące projektowanie bez ograniczeń nr ew. 157/2002 i wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0050/14 oraz mgr inż. Krzysztof Pązik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ew. MAZ/0023/POOK/11 i wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0504/11;
- „Remont instalacji sanitarnych w hali lekkoatletycznej kompleksu AWF w Warszawie” - mgr inż. Małgorzata Szeliga, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ew. MAZ/0076/POOS/12 i wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0554/12;
- „Przebudowa instalacji oświetlenia w hali lekkoatletycznej kompleksu AWF w Warszawie” mgr inż. Łukasz Babiloński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. LUB/0213/POOE/06 i wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IE/0179/07

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
  - c. prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
  - d. roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zachowując porządek na placu budowy i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów *Prawa budowlanego*, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich,
  - e. zastosować się do uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach osób i instytucji opiniujących projekt,
  - f. spełnić warunki zawarte w decyzji organu konserwatorskiego - Prezydenta m. st. Warszawy nr 1140N/15 z dnia 02.06.2015 r. znak KZ-IAU.4120.1428.2015.ATO/BSO(2),
  - g. prace ziemne i inne roboty budowlane winny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący istniejącym drzewom i krzewom przeznaczonym do zachowania,
  - h. przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 ww. ustawy *Prawo budowlane*,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

*Obszar oddziaływania planowanej inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę ew.: nr 3/1 z obrębem 7-09-03.*

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ww. ustawy - *Prawo budowlane* - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat lub zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

### **Uzasadnienie**

W dniu 09.06.2015 r. inwestor złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na realizację ww. inwestycji. Z uwagi na fakt, iż teren Akademii Wychowania Fizycznego jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 11-A, zgodnie z art. 39 ww. ustawy *Prawo budowlane*: „*Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.*” W dniu 02.06.2015 r. inwestor uzyskał decyzję Prezydenta m. st. Warszawy Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 1140N/15 znak KZ-IAU.4120.1428.2015.ATO/BSO(2), pozwalającą „*na remont pokrycia dachowego, wnętrza i pomieszczeń przyległych oraz instalacji sanitarnych i oświetlenia wewnętrznego budynku hali lekkoatletycznej przy ul. Marymonckiej 34 w Warszawie, wg załączonego Projektu budowlanego PB\_1 Remont instalacji sanitarnych w hali lekkoatletycznej kompleksu AWF w Warszawie, wyk. MAE maj 2015 r., Projektu*

budowlanego PB\_2 Remont hali lekkoatletycznej kompleksu AWF w Warszawie, wyk. MAE maj 2015 r., oraz Projektu budowlanego PB\_3 Przebudowa instalacji oświetlenia w hali lekkoatletycznej kompleksu AWF w Warszawie, wyk. MAE maj 2015 r.”

Wnioskowane przez inwestora roboty budowlane nie wymagają uzyskania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Pismem z dnia 19.06.2015 r. strony zostały skutecznie zawiadomione o toczącym się postępowaniu i nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji, brak jest również nowych materiałów i dowodów w ww. sprawie. Z tego powodu organ I instancji odstąpił od zastosowania art. 10 § 1 Kpa *in fine*, zobowiązującego organ administracji publicznej do umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które złożyły wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany, Urzędu m. st. Warszawy, ul. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa, tel.: 22 37 33 203; faks: 22 37 33 200.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

*Dominika Włczak*  
Dominika Włczak  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Bielany

#### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

2. Przystąpienie do użytkowania może nastąpić bez ingerencji organu nadzoru budowlanego po zakończeniu robót budowlanych, uporządkowaniu terenu budowy oraz dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót budowlanych przez uprawnionego kierownika budowy w dzienniku budowy.

Stwierdza się, że decyzja nr ...76/2015.....

z dnia ...02.07.2015... stała się ostateczna

z dniem ...22.07.2015... z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Warszawa, 29.07.2015  
Dominika Włczak  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Bielany

#### Otrzymują:

1. Akademia Wychowania Fizycznego  
im. Józefa Piłsudskiego  
pełnomocnik:  
Pani Dorota Tomaszewska

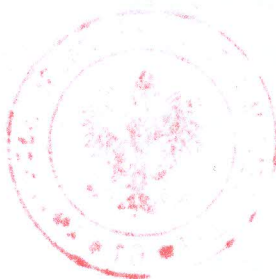
- 2. Stołeczny Konserwator Zabytków  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
- 3. A/a

Do wiadomości:

- 4. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego  
Centralny Rejestr Decyzji  
Urząd m. st. Warszawy  
ul. Marszałkowska 77/79, 01-683 Warszawa
- 5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
dla m. st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11, 02-366 Warszawa

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

Dominika Wiłczak  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
ul. Dąbrowski 15/17



PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

Dominika Wiłczak  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
ul. Dąbrowski 15/17