



# **AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO w WARSZAWIE**

---

**Program funkcjonalno-użytkowy**

**dla budynku Akademika Męskiego**

**Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie**

**p.n. Wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej wraz remontem holu (prześwit) w budynku**

**Akademika Męskiego**

**Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie”**

**w formule projektuj i buduj**

- I. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:  
ul. Marymoncka 34, 00-968 Warszawa**
- II. Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)  
CPV:  
CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**
- III. Nazwa i adres zamawiającego oraz użytkownika  
Akademia Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie  
ul. Marymoncka 34, 00-968 Warszawa**
- IV. Osoba opracowująca program:  
Ryszard Szwarz**

Warszawa, dnia 05.07.2017 r.

## Zawartość programu funkcjonalno-użytkowego

### Spis treści

1. Część opisowa
  - 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - 1.3 Opis stanu istniejącego budynku
  - 1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
  - 1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 2.1 Dokumentacja projektowa
  - 2.2 Roboty budowlane
  - 2.3 Dokumentacja powykonawcza
  - 2.4 Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia
3. Część informacyjna
4. Dokumentacja zdjęciowa

#### a) Część opisowa

##### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej wraz remontem holu (prześwit) w budynku Akademika Męskiego Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie.**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prace budowlane od Stołecznego Konserwatora Zabytków oraz prawomocnej decyzji– pozwolenia na budowę (zgodnie z obowiązującą ustawą - Prawo Budowlane),
- wymiana ślusarki aluminiowej okiennej wraz z zamontowanymi w niej drzwiami,
- demontaż ślusarki aluminiowej (przedsionek),
- wykonanie remontu i malowania ścian w holu,
- skucie betonu – posadzka,
- skucie gresu na posadzce i cokołów,
- położenie gresu i cokołów

- wykonanie podestu wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych,
- malowanie poręczy stalowej,

### **1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Budynek Akademika Męskiego Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie powstał w latach pięćdziesiątych XX w. i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 11-A prowadzonego przez Stołeczno Konserwatora Zabytków.

Wykonawca na przedmiotowe prace opracuje dokumentację wymaganą przepisami prawa polskiego oraz określaną w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Dokumentacja musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych i programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129). Po wykonaniu przedmiotowej dokumentacji, Wykonawca zrealizuje prace budowlane zgodnie z przepisami prawa i sztuką budowlaną.

**Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu budynku Akademika Męskiego AWF Warszawa.**

### **1.3 Opis stanu istniejącego budynku:**

- budynek czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony,
- konstrukcja ścian nośnych murowana,
- zamontowana ślusarka aluminiowa zniszczona poprzez wgniecenia i długą eksploatację ,
- gres na podłodze i cokołach zniszczony z widocznymi pęknięciami,
- w części holu wylana posadzka betonowa,
- podest wykonany z lastrico z widocznymi ubytkami i nierównościami spowodowanymi ciągłą eksploatacją,
- podest dla niepełnosprawnych wykonany z płyt USB nienadający się do dalszej eksploatacji,

#### 1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek użytkowany całorocznie. Po wykonaniu robót parametry techniczne oraz jego przeznaczenie nie ulegnie zmianie.

#### 1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) sporządzenia dokumentacji technicznej,
- b) uzyskania wszystkich decyzji i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami budowlanymi,
- c) wykonania prac budowlanych polegających na:
  - demontażu starej ślusarki aluminiowej o wymiarach szer. 3,02 m i wys. 3,60 m - 6 szt., w tym trzech par drzwi szer. 0,94 m wykonanych w tej samej technologii
  - montaż nowej ślusarki aluminiowej i drzwi o wym. j.w. o takim samym podziale i współczynnika przenikania ciepła  $U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , liczba komór min. 3, konstrukcja antywłamaniowa, wodoszczelna,
  - uzupełnienie tynku zewnętrznego na gładkach oraz pomalowanie ich na kolor biały farbą elewacyjną,
  - zbitcie posadzki betonowej i gresu pow. o wym. 3,80m x 12,70 m, 4,70 m x 8,30 m, 15,00 x 1,00 m i schodach wewnętrznych (podest szer. 1,88, długości 1,00 m, wejście 1,05 m x 0,6 m, stopnie szerokości 0,3 m i długości 1,00 m)
  - wyrównanie posadzki j.w.
  - ułożenie nowej posadzki z gresu porcelanowego barwiony w masie wielkość 59,8x59,8x0,95 kolor szary, mrozoodporny przecierany, efekt kamienia, cementu, matowy, rektyfikowany, antypoślizgowość R10, ścieralność PEI4 lub PEI5 i schodach wewnętrznych (wymiary j.w.)
  - wykonanie cokołu z gresu j.w. ok. 120 mb wys.15 cm,
  - naprawa podestu z lastrico o wym. 1,46 m x 3,00 m poprzez jego uzupełnienie i wyrównanie poziomu lastrico wraz z wykonaniem podjazdu dla osoby niepełnosprawnej z betonu pokrytego lastrico (na ostro),
  - malowanie pomieszczenia - ściany 150 m<sup>2</sup> i sufity 63 m<sup>2</sup> ( w tym 9 żeber 0,25 m x 0,30 m), wysokość pomieszczenia 4,03 m, do wysokości 1,5 m farbą dyspersyjną akrylową (100 % żywicy akrylowej) półmatowe wykończenie powierzchni (klasa 2 PN-EN 13300), o bardzo wysokiej sile krycia, o minimalnej podatności na zabrudzenia i odpornej na szorowanie na mokro (klasa 1 PN-EN 133000:2002), powinna tworzyć nieźółknącą powłokę, odporna na punktowe czyszczenie powierzchni nawet po wysokim ciśnieniu nie wyblyszczająca, nie może izolować plam rozpuszczalnych w wodzie, barwników, zacieków wodnych i nikotyny, kolor szary, powyżej farbą dyspersyjną akrylową,

**powierzchnia – satyna , niezależnie od kąta padania światła, odporna na mycie klasa 2 nie pozostawiająca zacieków kolor biały.**

- **oczyszczenie i pomalowanie farbą olejną szarą balustrady schodów wewnętrznych wykonanych z rur stalowych  $\varnothing$  1 – długości 2,60 m i wysokości 0,80 m (4 elementy podpierające) – 8,32 m,**

## **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1 Dokumentacja projektowa:**

1. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia powinien wykonać pomiar w szczególności ślusarki aluminiowej.
3. Przyjęte rozwiązania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Niezwłocznie po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał tych decyzji.

### **Odbiór dokumentacji projektowej:**

1. Dokumentacja projektowa podlega akceptacji przez Zamawiającego przed złożeniem do organów administracji państwowej w celu uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń.
2. Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po uzyskaniu wszystkich wymaganych pozwoleń zgodnie z Ustawą – Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania:
  - wszystkich oryginałów decyzji i pozwoleń,
  - projektu budowlanego w 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacji pdf.

### **2.2 Roboty budowlane:**

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wszelkich przewidzianych polskim prawem zgłoszeń i odbiorów.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszystkich towarzyszących robót i czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.
4. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określonym w art. 10 Ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm).
5. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić wszelkie wymagania producenta materiałów co do ich użycia i właściwości.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia planu BIOZ oraz stosować się do przepisów BHP i p.poż.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z wszystkimi dokumentami materiałowymi, technicznymi.

### **2.3 Dokumentacja powykonawcza:**

1. Dokumentację powykonawczą należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w wersji edytowalnej i formacie pdf.
2. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu zamówienia będzie podpisanie bezusterkowego odbioru robot.

### **2.4 Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia**

- 1. Wykonawca odpowiedzialny jest za weryfikację poprawności otrzymanych informacji.**
- 2. Opracowanie przedmiotu zamówię powinno być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za rozwiązania projektowe. Wszelkie problemy podczas uzyskiwania decyzji administracyjnych wynikłe z winy wadliwego, bądź niepełnego projektu obciążają winą Wykonawcę.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest z mocy prawa za roboty budowlane wykonane na podstawie ewentualnie wadliwego projektu, będącego przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca zapewni utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas prac budowlanych.
6. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy,
7. Po zakończeniu prac Wykonawca ma obowiązek do uporządkowania terenu.

#### 2.5 Zagospodarowanie terenu:

Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić plac budowy do stanu sprzed rozpoczęciem robót.

### 3. Część informacyjna

3.1 Zamawiający posiada jedynie dokumentację szczątkową obiektu.

3.2 Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować podane informacje ze stanem faktycznym, a ewentualne różnice uwzględnić w opracowywanym projekcie na własny koszt.

3.3 Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.4 Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustaw i rozporządzenie, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1997 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (D. U. z 2016 poz. 655)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 627),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr, 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389)

#### 4. Dokumentacja zdjęciowa











