

## Odpowiedzi na pytania do Zapytania Ofertowego 51/SU/2018

### *Wykonanie konserwacji i eksploatacji urządzeń wentylacji mechanicznej, automatyki i klimatyzacji z chillerami w obiektach AWF Warszawa*

1. Gdzie są zamontowane urządzenia zewnętrzne (centrale wentylacyjne, agregat, jednostki zewn. klimatyzatorów)?

Odpowiedź: część urządzeń zewnętrznych zamontowanych jest na dachu część w przy pomieszczeniu

Czy dostęp do urządzeń wymaga użycia jakiegoś specjalistycznego sprzętu (podnośnik lub rusztowanie, długie drabiny, itp.)

Odpowiedź: Nie . Dostęp do urządzeń jest dobry z dachu czy z korytarza lub na poziomie parteru

Czy orientuje się Pan, jak to robiły wcześniejsze firmy serwisowe?

2. Jaki jest stan urządzeń oraz kiedy były ostatnio serwisowane?

Odpowiedź: stan urządzeń jest różny ostatnio serwisowane rok temu przez pracownika Uczelni

Czy w ciągu ostatniego roku były wykonywane jakieś naprawy? NIE

3. Czy posiada Pan listę urządzeń zawierającą więcej informacji na ich temat (producent, model, rok instalacji) ?

Odpowiedź: W załączniku nr 1 podany jest wykaz : producent, model, wydajność i ilość urządzeń. Wszystkie centrale zostały zamontowane w okresie od 1999 roku do 2013 roku

4. Czy są jakieś ograniczenia w prowadzeniu prac (dni, godziny, itp) ?

Mam tu na myśli również dostęp do jednostek wewnętrznych.

Odpowiedź: Nie ma większych ograniczeń dostępu do urządzeń . Uczelnia funkcjonuje od 6,30 – 22,00. W razie zaistnienia konieczności przeprowadzenia konserwacji w jakiś specjalnych warunkach po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Podczas przerw w zajęciach dydaktycznych (ferie, przerwa wakacyjna) godziny dostępu mogą być skrócone.

5. Proszę o przesłanie listy filtrów do central wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Wykaz filtrów do central wentylacyjnych w AWF Warszawa

Obiekt	Rodzaj filtra	Wymiary w mm	Ilość szt.
Hala Gier		490x592x600 5 K	16

	Workowy EU 3	490x592x300 5K	16
		490x490x600 5K	4
		490x490x300 5K	4
Hala L.A.	Workowy EU - 3	446x390x250 4K	48
		381x325x250 4K	12
		429x287x200 5K	4
		592x287x200 4K	2
Basen	Workowy G - 3	490x592x600 4K	8
		287x592x600 2K	4
	Workowy G - 4	490x592x300 4K	8
		287x592x300 2K	4
	Kasetowy EU - 3	450x217x50	1
Kasetowy G - 4	334x588x47	10	
Aula główna	Workowy EU - 3	592x592x200 6 K	16
Siłownia przy Hali Gier	Kasetowy FK 2 - 4	500x620x40	4
		400x620x40	4
Centrum Dydaktyczne Rehabilitacji Kompleksowej	Workowy EU - 4	592x592x300 7K	4
		287x592x300 3K	4
Pawilon Sportów Walki	Kasetowy EU - 4	592x592x100	2
		592x490x100	4
		920x605x100	16
		YAFF	323 F100
Wydział Rehabilitacji	Kieszeniowy długi R7		
Centrala Swegon TYP GOLD	GOLG RX 30	2x(592x592x520 - 10)	6
		1x(287x592x520-4)	4
	Gold top 08	880x440x130	4
	Gold Top 12	2x(470x500x130)	8
	Gold RX 20	2x(592x592x520 - 10)	8
	Gold RX 20 (NW4)	2x(592x592x520 -10)	8

6. W Państwa wymaganiach odnośnie klimatyzatorów i agregatów jest wymóg "uzupełnienie czynnika chłodniczego".  
Zgodnie z ustawą o Fgazach, w przypadku stwierdzenia nieszczelności, najpierw należy nieszczelność usunąć a dopiero po tym napełnić/ uzupełnić czynnik. Poza tym przy ubytku czynnika zdarzają się przypadki kiedy przy dużym ubytku czynnik należy wymienić.  
Jakie jest Państwa stanowisko na ten temat i jakie ewentualne maksymalne ilości (np. do ilu procent napełnienia z podaniem ilości napełnienia aktualnych urządzeń) przewidują Państwo uzupełniać.  
Aktualne wysokie ceny czynników na poziomie 190-300 PLN/1 kg mogą wygenerować duże koszty wobec czego punkt ten jest dużym ryzykiem dla Wykonawcy.

Odpowiedź W punkcie V przedmiotu zamówienia

„ Koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania wentylacji i klimatyzacji ponosi Zamawiający. Zasadność ich użycia musi zostać stwierdzona protokołem podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.”

Należy przez to rozumieć, że czynnik chłodniczy lub inne elementy, które uległy uszkodzeniu należy je wymienić. Wykonawca na tę okoliczność sporządza protokół konieczności, w którym określa ilość i koszt zakupu materiałów i po uzyskaniu zgody Zamawiającego dokonuje zakupu. Koszt wymiany ponosi Wykonawca w ramach konserwacji

7. Proszę o sprecyzowanie zakresu pomiarów elektrycznych instalacji zawartych w § 5 punktu 6 umowy serwisowej.

Odpowiedź: Zakres pomiarów dla potrzeb serwisu. Czy dane urządzenie osiąga parametry prądowo – napięciowe wskazane przez producenta pozwalające w pełni wykorzystać urządzenie oraz uchronić urządzenie przed zniszczeniem.

**p.o. KIEROWNIKA  
BIURA EKSPLOATACJI OBIEKTÓW  
/-/Dorota Tomaszewska**