

Opis przedmiotu zamówienia p.n.  
**Remont Akademika Męskiego Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego  
w Warszawie**

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie”
  1. Naprawa i renowacja elewacji budynku
  2. Wykonanie robót budowlanych w prześwicie
  3. Wykonanie opaski wokół budynku
  4. Remont chodnika wokół budynku,
  5. Obróbki dekarskiej na schodach zewnętrznych,
  6. Remont barierki na schodach,
  7. Wymiana drzwi obok transformatorowni,
  8. Wymiana stolarki okiennej
- II. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy najpóźniej do 3 dni przed podpisaniem umowy. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania umowy, jeżeli harmonogram nie będzie uwzględniał sugestii odnośnie terminów wykonania poszczególnych robót, podziału robót na poszczególne etapy.
- III. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu:
  - a) Pana Ryszarda Szwarca
  - b) Pana Adama Dynera
- IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiary robót.
- V. Zamawiający wymaga minimalnego czasu gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonanie roboty.
- VI. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy – Prawo Budowlane. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami, karty gwarancyjne i inne dokumenty potwierdzające ich jakość. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić próbki materiałów wraz ze stosownymi dokumentami do wglądu (atesty, certyfikaty itp.) do akceptacji Zamawiającego. Ww. dokumenty powinny być dołączone do dokumentów odbiorowych końcowych.
- VII. Inne wymagania:
  - a) **Roboty budowlane będą mogły być prowadzone wyłącznie w godz. 6.00-22.00,**
  - b) **Prace zewnętrzne muszą być wykonane bez względu na warunki atmosferyczne i zgodnie z przedmiarem robót,**

- c) **Obróbkę ościeży konstrukcji aluminiowych wykonać zgodnie z zastosowaną technologią elewacji,**
- d) **Istniejącą konstrukcję aluminiową należy demontować za pomocą palnika z zachowaniem szczególnej ostrożności pod kątem nie uszkodzenia elementów budynku.**
- e) **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących elementów niewchodzących w określony zakres robót przed uszkodzeniami. W razie uszkodzenia Wykonawca przywróci wymienione elementy do stanu przed remontem lub wymieni na nowe na swój koszt.**
- f) **Obiekty nie będą wyłączone z eksploatacji.**
- g) **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w kolorze harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowić będzie podstawę do rozliczania robót i stanowić będzie jeden z załączników do umowy,**
- h) **Przy wykonaniu zamówienia musi dysponować potencjałem ludzkim, który umożliwi realizację zadania w ilości co najmniej 2 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz kierownikiem budowy posiadającym ważne na dzień składania ofert uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa; posiadający co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych o której mowa w par. 24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., nr 165, poz. 987) lub zgodnie z par. 31 ww. rozporządzenia uzyskał zaświadczenie o posiadaniu kwalifikacji do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych**
- i) **Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić próbki materiałów wraz z certyfikatami lub atestami do akceptacji Zamawiającego,**
- j) **Wszelkie zmiany związane z realizacją robót muszą być uzgodnione z Zamawiającym.**

**UWAGA! Ustalenie prawidłowej stawki VAT dla poszczególnych robót składających się na przedmiot zamówienia w każdej z części postępowania należy do Wykonawcy. Należy wziąć pod uwagę fakt, iż niektóre roboty będą wykonywane w obiektach zamieszkania zbiorowego, zdefiniowanych w art. 2 pkt 12 ustawy o VAT jako budynki mieszkalne stałego zamieszkania sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 11, co uprawnia Wykonawcę do naliczenia w odniesieniu do tych robót zastosowania 8% stawki VAT.**