

Zarządzenie Nr 25/2010/2011
Rektora Akademii Wychowania Fizycznego
Józefa Piłsudskiego w Warszawie
z dnia 15 marca 2011 r.

w sprawie: zasad przyznawania lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach
Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie.

Działając na podstawie:

Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2001, Nr 71, poz. 733), Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami), Art. 66 ust.2 pkt.1 i 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. Nr 164, poz. 1365), § 53 ust. 2 pkt.7 Statutu Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie oraz w porozumieniu ze Związkami Zawodowymi działającymi w Uczelni postanawiam, co następuje:

§ 1

1. Lokale znajdujące się w zasobach Akademii stanowią jej własność.
2. O przeznaczeniu lokali znajdujących się w zasobach Akademii na cele mieszkaniowe oraz o zakwaterowaniu w nich uprawnionych osób decyduje Rektor.
3. Tytułem prawnym do zakwaterowania w lokalach przeznaczonych na cele mieszkaniowe jest umowa pisemna najmu zawarta pomiędzy Akademią Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie jako Wynajmującym, a osobą, która uzyskała pisemną zgodę Rektora Akademii na zakwaterowanie w tym lokalu – jako Najemcą.
4. Umowy najmu lokali w imieniu Akademii i z upoważnienia Rektora podpisuje Kanclerz.

§ 2

1. Pisemne wnioski o najem lokalu znajdującego się w zasobach Akademii na cele mieszkaniowe oraz o wyrażenie zgody na zakwaterowanie, osoby zainteresowane składają do Rektora Akademii.
2. Rektor, po zasięgnięciu opinii Senackiej Komisji Mieszkaniowej, podejmuje decyzję o przydzieleniu lokalu znajdującego się w zasobach Akademii z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz ustala okres najmu.
3. Warunki wynajęcia lokalu oraz zakwaterowania określa każdorazowo umowa najmu zawierana na czas określony - do 3 lat.
Jeżeli czas trwania stosunku pracy jest krótszy niż 3 lata, umowa najmu zawierana jest na czas trwania stosunku pracy w Akademii.
4. Przedłużenie umowy najmu lokalu znajdującego się w zasobach Akademii i przeznaczonego na cele mieszkaniowe następuje każdorazowo na podstawie odrębnej umowy najmu tego lokalu zawartej na zasadach i w trybie przewidzianym dla przyznawania lokali w niniejszym paragrafie.
5. Umowa najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Akademii nie stanowi podstawy do stałego zameldowania w tym lokalu najemcy ani osób towarzyszących.

§ 3

1. Prawo do ubiegania się o najem lokalu znajdującego się w zasobach Akademii przeznaczonego na cele mieszkaniowe mają:
 - pracownicy Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego.
 - emerytowani pracownicy Akademii, którzy w czasie trwania stosunku pracy zajmowali w/w lokale.
2. W wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach za indywidualną pisemną zgodą Rektora najem lokalu będącego w zasobach Akademii, może nastąpić innym osobom niż wymienione w ust. 1.
3. W każdym przypadku wynajęcie lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Akademii następuje przy uwzględnieniu sytuacji rodzinnej, materialnej i zdarzeń losowych.
4. Pracownik Akademii w Warszawie, który posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w Warszawie może jedynie w uzasadnionych przypadkach ubiegać się o przydział lokalu znajdującego się w zasobach Akademii przeznaczonego na cele mieszkalne.

§ 4

1. Przedłużenie umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu na zasadach określonych powyżej jest niemożliwe, jeżeli dotychczasowy najemca lub osoby wspólnie z nim zamieszkujące:
 - używają lokal w sposób sprzeczny z umową najmu lub niezgodnie z jego przeznaczeniem,
 - zaniedbują obowiązki dopuszczając do powstania szkody, niszczą urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców, wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc szczególnie uciążliwym korzystanie z lokali innym najemcom/dzierżawcom Akademii,
 - zalegają z zapłatą czynszu lub opłat dodatkowych za korzystanie z lokalu za dwa lub więcej następujących po sobie okresów płatniczych,
 - dotychczasowy najemca podnajął, poddzierżawił lub oddał do używania wynajmowany od Akademii lokal lub jego część,
 - naruszają inne warunki umowy najmu.
2. Prawo najmu nie może być przekazywane przez najemcę innym osobom pozostającym we wspólnym gospodarstwie domowym: (małżonkom, dzieciom, zstępny, wstępny, rodzeństwu i innym).

§ 5

1. Lokal znajdujący się w zasobach Akademii przeznaczony na cele mieszkalne wyjątkowo może być wynajęty, na podstawie umowy najmu, do dnia rozwiązania stosunku pracy na okres dłuższy niż trzy lata, jeżeli osoba ubiegająca się o przydział i zakwaterowanie spełnia łącznie następujące warunki:
 - jest zatrudniona w Akademii jako pierwszym miejscu pracy,
 - jest nauczycielem akademickim zatrudnionym w Akademii w pełnym wymiarze czasu pracy,
 - jest zatrudniona w Akademii na podstawie aktu mianowania,
 - posiada tytuł profesora lub stopień doktora habilitowanego,
 - jest zatrudniona w Akademii co najmniej 3 lata lub której zatrudnienie w Akademii ze względu na posiadane kwalifikacje i potrzeby Uczelni jest bezwzględnie konieczne.

2. W każdym przypadku wynajęcie lokalu osobom, o których mowa w ust.1 następuje na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony – maksymalnie na czas zatrudnienia w Akademii przy zachowaniu trybu określonego w niniejszym Zarządzeniu.
3. Umowa najmu, o której mowa w ust. 2 rozwiązuje się z mocy prawa z dniem ustania stosunku pracy w Akademii.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 8

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Rektora AWF w Warszawie Nr 12/92/93 z dnia 12 maja 1993 roku w sprawie zasad przyznawania miejsc w Hotelu dla Nauczycieli Akademickich i przydziału mieszkań zakładowych w Akademii Wychowania Fizycznego w Warszawie.

Rektor

Dr hab. prof. AWF Alicja Przyłuska-Fischer

Uzgodniono:

Senacka Komisja Mieszkaniowa

Komisja Zakładowa NSZZ „Solidarność”

Związek Nauczycielstwa Polskiego AWF Warszawa

Związek Nauczycielstwa Polskiego AWF Warszawa Wydziału Wychowania Fizycznego i Sportu w Białej Podlaskiej

Związek Zawodowy Pracowników Administracji i Obsługi Wydziału Wychowania Fizycznego i Sportu w Białej Podlaskiej

Komisja Zakładowa NSZZ Solidarność’80 przy Wydziale Wychowania Fizycznego i Sportu w Białej Podlaskiej