



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

KZ-IAU.4120.1288.2015.ATO/BSO (2)

Warszawa, dnia 2015 CZE. 02

Dr hab. prof. AWF Andrzej Mastalerz
Rektor Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego
ul. Marymoncka 34
00-968 Warszawa

Szanowny Panie Rektoro,

Dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich odnośnie remontu budynków Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego przy **ul. Marymonckiej 34** w Warszawie, pismo z dnia 7.05.2015 r., (data wpływu: 12.05.2015 r.)

Teren Akademii Wychowania Fizycznego z zachowanym układem urbanistycznym oraz historyczną zabudową został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-11 decyzją z dnia 24.05.2001 r. Objęte ochroną konserwatorską zabudowania projektu Edgara Aleksandra Norwertha powstały w latach 1928-29, 1937, a także w okresie powojennej rozbudowy w latach 40. i 50. XX wieku. W ich skład wchodzi Gmach Główny, 6 budynków internatów oraz budynek stołówki.

W odpowiedzi na w/w pismo Stołeczny Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) wydaje następujące zalecenia konserwatorskie:

Planowane prace dotyczą ujętego w decyzji o wpisie Gmachu głównego wraz z Halą lekkoatletyczną im. Janusza Kusocińskiego oraz Halą gier, dawnego budynku stołówki oraz nieuwzględnionych w w/w decyzji Sali gimnastycznej nr 5, Akademika rotacyjnego F oraz budynku archiwum. W zakres prac, obejmujący wszystkie budynki, wchodzi docieplenie elewacji za pomocą wełny mineralnej i wykonanie nowych zapraw cementowo-wapiennych, docieplenie dachów wełną mineralną lub styropapą wraz z wymianą pokrycia dachowego na papę oraz wykonaniem nowych wypraw tynkarskich kominów, wykonaniem nowych stalowych ław kominiarskich oraz instalacji odgromowej. W ramach prowadzonych prac przewidziano także wymianę obróbek blacharskich pasa pod i nadrynnowego oraz parapetów na nowe z powlekanej blachy ocynkowanej lub tytanowo-cynkowej, wymianę odtworzeniową rur spustowych i żeliwnych z czyszczakami, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na nową z PCV lub z drewna z szybą zespoloną wraz z okratowaniem. Wniosek obejmuje także remont istniejących oraz wykonanie nowych opasek z płyt betonowych wokół budynków, montaż daszków z poliwęglanu nad wejściami do budynków, wykonanie podtynkowej instalacji zewnętrznego oświetlenia na elewacjach budynku, wymianę węzłów cieplnych, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wentylacji. Prace te dotyczą wszystkich wymienionych we wniosku budynków. Ponadto planuje się montaż instalacji fotowoltanicznej na części dachu budynku Gmachu głównego, wymianę opraw

1

oświetleniowych w części hali lekkoatletycznej na oprawy typu Led oraz docieplenie stropodachu budynku akademika rotacyjnego F granulatem wełny mineralnej.

Po zapoznaniu się z w/w wnioskiem organ ochrony konserwatorskiej stwierdza, że remont budynków nie ujętych w decyzji o wpisie do rejestru zabytków, ani nie ujętych w gminnej ewidencji, zgodnie z zakresem wniosku jest dopuszczalny pod względem konserwatorskim. Zaleca się, aby ocieplone elewacje akademika rotacyjnego F, Sali gimnastycznej nr 5 oraz budynku archiwum zostały wykończone tynkiem cementowo-wapiennym o kolorystyce jasnej, nawiązującej do elewacji historycznych zabudowań założenia urbanistycznego Akademii Wychowania Fizycznego. W czasie remontu zaleca się zastosowanie obróbek i orynnowania z blachy ocynkowanej, niepowlekaniej. Dopuszcza się ponadto wymianę rur żeliwnych na nowe oraz zastosowanie nowych, jednoramowych okien z PCV, ewentualnie stalowych w budynku sali gimnastycznej. Ewentualne zabezpieczenie wejść przed opadami atmosferycznymi nad wejściami powinno mieć formę prostych, płaskich daszków ze szkła lub imitującego szkła poliwęglanu, w prostej oprawie stalowej o wąskich przekrojach.

Odnosnie prac w budynkach Gmachu głównego oraz połączonej z nim Hali lekkoatletycznej im. Janusza Kusocińskiego i hali gier Stołeczny Konserwator zabytków podtrzymuje negatywne stanowisko zawarte w zaleceniach z dnia 20.08.2010 r. (znak: KZ-SII-BMA-40424-41-2-10), z dnia 6.05.2011 r. (znak: KZ-SII-BMA-410-43-2-11) oraz z dnia 10.05.2011 r. (znak: KZ-SII-BMA-4120-48-2-11). Ze względu na zabytkowy charakter w/w budynków niedopuszczalne jest zatem ocieplanie elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

na PCV lub okna jednoramowe, a także montaż kolektorów słonecznych na dachu Sali lekkoatletycznej. Organ ochrony konserwatorskiej zaleca natomiast przeprowadzenie badań stratygraficznych tynków, w celu ustalenia ich pierwotnego składu i kolorystyki. Wyniki przeprowadzonych badań winny stanowić podstawę dla opracowania programu konserwacji elewacji zabytkowych budynków. Szczególną uwagę należy zwrócić na okładzinę z drobnego lastriko, które stanowi rozwiązanie charakterystyczne dla architektury modernistycznej. W zakresie wymiany stolarki okiennej zaleca się przeprowadzenie konserwacji zabytkowych okien skrzynkowych, a w przypadku ich złego stanu zachowania wymianę na nowe z powtórzeniem materiału, kolorystyki, podziałów, profili, konstrukcji oraz wymiarów. W związku z koniecznością wymiany krat okiennych zaleca się zaprojektowanie takiej formy zabezpieczenia, która spełniając obowiązujące wymogi prawne, będzie nawiązywać do okresu powstania budynków. System zabezpieczenia okien powinien być spójny dla wszystkich zabudowań omawianego założenia urbanistycznego. Zastąpienie drewnianej stolarki nową, z aluminium jest niedopuszczalne pod względem konserwatorskim. W zakresie wymiany pokrycia i docieplenia dachu dopuszcza się przeprowadzenie w/w prac. Materiał użyty do podniesienia termoizolacji powinien mieć jak najmniejszą grubość, co pozwoli na zachowanie istniejących proporcji budynków. Organ ochrony konserwatorskiej nie widzi przeciwwskazań wobec remontu wypraw kominowych, ani montażu stalowych ław kominarskich. Nowa instalacja odgromowa powinna zostać poprowadzona po starej trasie. W zakresie obróbek blacharskich, orynnowania, rur spustowych i parapetów zaleca się zastosowanie niepowlekaniej blachy ocynkowanej ewentualnie patynowanej blachy tytanowo-cynkowej. Ponadto zaleca się zachowanie oryginalnych rur żeliwnych z czyszczakami.

Odnosnie wykonania podtynkowej instalacji elektrycznej zasilającej zewnętrzne oświetlenie Stołeczny Konserwator Zabytków zwraca uwagę, że funkcję oświetlenia terenu powinny pełnić latarnie, natomiast ewentualna iluminacja zabudowań powinna zostać poprzedzona studiami projektowymi, od których uzależniona będzie ostateczna opinia w w/w kwestii. Wątpliwości natomiast nie budzi wymiana zniszczonych i wykonanie nowych opasek

z płyt betonowych o wymiarach 50 x 50 x 7 cm wokół budynków. Dopuszcza się ponadto wymianę węzłów cieplnych i instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wentylacji pod warunkiem, że działania te nie doprowadzą do zniszczenia lub utraty waloru zabytkowego omawianej zabudowy. W zakresie wymiany instalacji wentylacji montowanej na dachu budynków zaleca się ograniczenie przekrojów kanałów do minimum oraz zastosowanie siatek osłonowych. Stołeczny Konserwator Zabytków nie zaleca natomiast montażu daszków zabezpieczających nad wejściami do zabytkowych budynków, których forma architektoniczna stanowi zamkniętą i dopracowaną całość. W związku z tym wprowadzenie na elewację współczesnych elementów może stanowić dysonans kompozycyjny i stylistyczny.

Planowana we wniosku wymiana opraw oświetleniowych nad bieżnią i siłownią oraz usunięcie opaski z płyt betonowych zlokalizowanych na zewnątrz między oknami a gzymsem dobudowanej części Hali lekkoatletycznej nie budzi zastrzeżeń organu ochrony konserwatorskiego. Zaleca się dostosowanie formy nowego oświetlenia do charakteru i wystroju sali. Niedopuszczalny jest natomiast montaż dodatkowych urządzeń technicznych na dachu, w tym instalacji fotowoltanicznej.

Z uwagi na wpis układu urbanistycznego wraz z historyczną zabudową i terenem do rejestru zabytków na w/w działania należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.).

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA STOŁECZNEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Michał Krasucki
Michał Krasucki

Informacji w sprawie udziela: Aldona Tolysz – tel. 22 4433680.

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa w Dzielnicy *Belonia* Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa