



## **AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO w WARSZAWIE**

---

**Program funkcjonalno-użytkowy**

**dla budynku głównego**

**Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie**

**p.n. Remont i malowanie elewacji budynku głównego**

**Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie”**

- I. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:  
ul. Marymoncka 34, 00-968 Warszawa**
- II. Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)  
CPV: 45443000-4 Roboty elewacyjne  
CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**
- III. Nazwa i adres zamawiającego oraz użytkownika  
Akademia Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie  
ul. Marymoncka 34, 00-968 Warszawa**
- IV. Osoba opracowująca program:  
Ryszard Szwarc**

**Warszawa, dnia 31.05.2017 r.**

## Zawartość programu funkcjonalno-użytkowego

### Spis treści

1. Część opisowa
  - 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - 1.3 Opis stanu istniejącego budynku
  - 1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
  - 1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 2.1 Dokumentacja projektowa
  - 2.2 Roboty budowlane
  - 2.3 Dokumentacja powykonawcza
  - 2.4 Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia
3. Część informacyjna

#### a) Część opisowa

##### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont i malowanie elewacji w budynku głównym Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie przy ul. Marymonckiej 34.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prace budowlane od Stołecznego Konserwatora Zabytków oraz prawomocnej decyzji—o pozwolenia na budowę (zgodnie z obowiązującą ustawą - Prawo Budowlane)
- wykonanie remontu i malowania elewacji budynku głównego według przygotowanej dokumentacji.

##### 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek główny Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie powstał w 1929 r. i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 11-A prowadzonego przez Stołecznego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca na przedmiotowe prace opracuje dokumentację wymaganą przepisami prawa polskiego oraz określaną w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Dokumentacja musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych i programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129). Po wykonaniu przedmiotowej dokumentacji, Wykonawca zrealizuje prace budowlane zgodnie z przepisami prawa i sztuką budowlaną.

**Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu budynku głównego AWF Warszawa.**

### **1.3 Opis stanu istniejącego budynku**

- budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony o zróżnicowanej architekturze,
- konstrukcja ścian nośnych murowana,
- elewacje budynku otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym ,
- wysokość budynku 11 m,
- ściany zewnętrzne murowane z widocznymi dużymi ubytkami tynku, widoczne spękania, zawilgocenia 8 560 m<sup>2</sup>,
- elewacja do wysokości 1,5 m obłożona okładziną lastrykową z miejscowymi spękaniem – 1750 m<sup>2</sup>,
- filary budynku obłożone płytami z lastryko – widoczne spękania i ubytki płyt 409 m<sup>2</sup> (16 filarów wysokości ok. 6,3 m, szer. 0,42 m, długość 1,6 m)
- gzymsy z licznymi ubytkami i widocznymi prętami zbrojeniowymi ok. 416 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia okien 1 530 m<sup>2</sup>,
- budynek posiada instalację gazową, kanalizację ogólnospławną, wodną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną oraz elektroenergetyczną.

### **1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

**Budynek użytkowany całorocznie. Po wykonaniu robót parametry techniczne oraz jego przeznaczenie nie ulegnie zmianie.**

### 1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) sporządzenia dokumentacji technicznej,
- b) uzyskania wszystkich decyzji i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami budowlanymi,
- c) wykonania prac elewacyjnych polegających na:
  - skuciu luźnych i odspojonych wypraw tynkarskich ze ścian – ok. 50 % całości powierzchni ścian i gzymsów,
  - usunięciu złuszczonych powłok malarskich,
  - uzupełnieniu tynków – ok. 50 % całości powierzchni ścian i gzymsów,
  - uzupełnieniu powierzchni lastrykowych na cokołach, filarach ok. 50 %,
  - oczyszczeniu i zagruntowaniu całej powierzchni ścian i gzymsów,
  - dwukrotnym malowanie ścian i gzymsów farbą fasadową silikonową w kolorze białym,
  - demontażu starej ślusarki aluminiowej o wymiarach długości 7,50 m, wysokości 3,30 m szt., w tym dwóch par podwójnych drzwi i wiatrołapu długości 3,10 m i szerokości 1,60 m oraz wys. 3,30 m
  - montażu nowej ślusarki aluminiowej i drzwi o wym. j.w. o takim samym podziale i współczynnika przenikania ciepła  $U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , liczba komór min. 3, konstrukcja antywłamaniowa, wodoszczelna,



## **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1 Dokumentacja projektowa:**

1. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego.
2. Przyjęte rozwiązania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Niezwłocznie po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginał tych decyzji.

### **Odbiór dokumentacji projektowej:**

1. Dokumentacja projektowa podlega akceptacji przez Zamawiającego przed złożeniem do organów administracji państwowej w celu uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń.
2. Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po uzyskaniu wszystkich wymaganych pozwoleń zgodnie z Ustawą – Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania:
  - wszystkich oryginałów decyzji i pozwoleń,
  - projektu budowlanego w 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacji pdf.

### **2.2 Roboty budowlane:**

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wszelkich przewidzianych polskim prawem zgłoszeń i odbiorów.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszystkich towarzyszących robót i czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.
4. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określonym w art. 10 Ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm).

5. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić wszelkie wymagania producenta materiałów co do ich użycia i właściwości.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia planu BIOZ oraz stosować się do przepisów BHP i p.poż.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z wszystkimi dokumentami materiałowymi, technicznymi,.

### **2.3 Dokumentacja powykonawcza:**

1. Dokumentację powykonawczą należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w wersji edytowalnej i formacie pdf.
2. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu zamówienia będzie podpisanie bezusterkowego odbioru robot.

### **2.4 Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia**

- 1. Wykonawca odpowiedzialny jest za weryfikację poprawności otrzymanych informacji.**
- 2. Opracowanie przedmiotu zamówień powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
- 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za rozwiązania projektowe. Wszelkie problemy podczas uzyskiwania decyzji administracyjnych wynikłe z winy wadliwego, bądź niepełnego projektu obciążają winą Wykonawcę.**
- 4. Wykonawca odpowiedzialny jest z mocy prawa za roboty budowlane wykonane na podstawie ewentualnie wadliwego projektu, będącego przedmiotem zamówienia.**
- 5. Wykonawca zapewni utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas prac budowlanych.**
- 6. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:**
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy
  - c) odbiór końcowy,
- 7. Po zakończeniu prac Wykonawca ma obowiązek do uporządkowania terenu.**

## **2.5 Zagospodarowanie terenu:**

**Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić plac budowy do stanu sprzed rozpoczęciem robót, w szczególności trawniki.**

## **3. Część informacyjna**

**3.1 Zamawiający posiada jedynie dokumentację szczytkową obiektu.**

**3.2 Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować podane informacje ze stanem faktycznym, a ewentualne różnice uwzględnić w opracowywanym projekcie na własny koszt.**

**3.3 Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

**3.4 Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustaw i rozporządzenie, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:**

- **Ustawa z dnia 7 lipca 1997 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.)**
- **Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),**
- **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych i programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129)**
- **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 z późn. zm)**
- **Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (D. U. z 2016 poz. 655)**
- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 627),**
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr, 47 poz. 401)**
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).**