

Opis przedmiotu zamówienia p.n.

Wykonanie rozbudowy systemu sygnalizacji pożaru SSP i dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO w budynku Akademika Męskiego na terenie AWF Warszawa w formule projektuj i buduj

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:
 1. Prac projektowych – Wykonawca opracuje dokumenty obejmujące do najmniej:
 - a) opracowanie dokumentacji wykonawczej na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego- dla celów realizacji inwestycji
 - b) Projekt wykonawczy musi być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. ppoż.,
 - c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - d) Wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami,
 - e) Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych wykonana inwentaryzację mającą na celu weryfikację danych wyjściowych do projektowania oraz wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy,
 - f) Wykonawca uzyska wszystkie uzgodnienia i opinie oraz decyzje administracyjne, wymagane zgodnie z obowiązującym prawem polskim
 2. Robót budowlanych w zakresie:
 - wykonania rozbudowy systemu sygnalizacji pożaru,
 - wykonanie dźwiękowego systemu ostrzegania
 - wymiany drzwi ppoż.
 3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy najpóźniej do 3 dni przed podpisaniem umowy. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania umowy, jeżeli harmonogram nie będzie uwzględniał sugestii odnośnie terminów wykonania poszczególnych robót, podziału robót na poszczególne etapy.
 4. Zamawiający wyznacza następujące osobę do kontaktu – Pana Artura Kotkowskiego.
- II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program funkcjonalno-użytkowy.
- III. Zamawiający wymaga minimalnego czasu gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonanie roboty.
- IV. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy – Prawo Budowlane. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami, karty gwarancyjne i inne dokumenty potwierdzające ich jakość. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić próbki materiałów wraz ze stosownymi dokumentami do wglądu (atesty, certyfikaty itp.) do akceptacji Zamawiającego. Ww. dokumenty powinny być dołączone do dokumentów odbiorowych końcowych.

- V. Inne wymagania:
- a) Dokumentacja wykonawcza musi być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. ppoż i dostarczona w wersji elektronicznej edytowalnej.
 - b) Roboty budowlane będą mogły być prowadzone wyłącznie w godz. 8.00-20.00.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących elementów i instalacji niewchodzących w określony zakres robót przed uszkodzeniami. W razie uszkodzenia Wykonawca przywróci wymienione elementy do stanu przed remontem lub wymieni na nowe na swój koszt.
 - d) Obiekt nie będzie wyłączony z eksploatacji. Należy zapewnić dopływ mediów do obiektów w czasie trwania robót.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w kolorze harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowić będzie podstawę do rozliczania robót i stanowić będzie jeden z załączników do umowy,
 - f) Przy wykonaniu zamówienia musi dysponować potencjałem ludzkim, który umożliwi realizację zadania w ilości co najmniej 2 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w zakresie montażu instalacji ppoż.
 - g) Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić próbki materiałów wraz z certyfikatami lub atestami do akceptacji Zamawiającego,
 - h) Wszelkie zmiany związane z realizacją robót muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
 - i) W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się następujące rozliczenia:
 - pierwsza faktura po wykonaniu dokumentacji uzgodnionej z rzeczoznawcą,
 - kolejne faktury wg zaawansowania robót – rozliczenie miesięczneDokumentacja powykonawcza musi być sporządzona w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD-R (w tym wersja elektroniczna edytowalna).
 - j) Do dokumentacji powykonawczej Wykonawca ma obowiązek dołączyć protokoły dotyczące pomiarów elektrycznych wykonanej instalacji w tym z prób współdziałania obydwu systemów wpiętych do jednej centrali ppoż.
 - k) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia pisemnego Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego zgodnie z przepisami prawa i po dostarczeniu niezbędnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej - ppkt. i).

Uwaga: Przyjęte rozwiązania projektowe należy uzgodnić z uprawnionym rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.