

Opis przedmiotu zamówienia p.n.
**Remont Akademika Żeńskiego na terenie Akademii Wychowania Fizycznego Józefa
Piłsudskiego
w Warszawie**

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:
 1. Roboty malarskie w pomieszczeniach po uzupełnieniu tynków
 2. Osuszanie pomieszczeń wraz z osuszaniem pomieszczeń przez 1 miesiąc
 3. Montaż wietrzaków w oknach PCV
 4. Roboty przygotowawcze i porządkowe
- II. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy najpóźniej do 3 dni przed podpisaniem umowy. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania umowy, jeżeli harmonogram nie będzie uwzględniał sugestii odnośnie terminów wykonania poszczególnych robót, podziału robót na poszczególne etapy.
- III. Zamawiający wyznacza następujące osobę do kontaktu: Pana Norberta Urbaniaka.
- IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiary robót i specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót.
- V. Zamawiający wymaga minimalnego czasu gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonanie roboty.
- VI. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy – Prawo Budowlane. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami, karty gwarancyjne i inne dokumenty potwierdzające ich jakość. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić próbki materiałów wraz ze stosownymi dokumentami do wglądu (atesty, certyfikaty itp.) do akceptacji Zamawiającego. Ww. dokumenty powinny być dołączone do dokumentów odbiorowych końcowych.
- VII. Inne wymagania:
 - a) **Roboty budowlane będą mogły być prowadzone wyłącznie w godz. 6.00-22.00,**
 - b) **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących elementów niewchodzących w określony zakres robót przed uszkodzeniami. W razie uszkodzenia Wykonawca przywróci wymienione elementy do stanu przed remontem lub wymieni na nowe na swój koszt.**
 - c) **Obiekty nie będą wyłączone z eksploatacji.**
 - d) **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w kolorze harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowić będzie podstawę do rozliczania robót i stanowić będzie jeden z załączników do umowy,**

- e) **Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić próbki materiałów wraz z certyfikatami lub atestami do akceptacji Zamawiającego,**
- f) **Wszelkie zmiany związane z realizacją robót muszą być uzgodnione z Zamawiającym.**

UWAGA! Ustalenie prawidłowej stawki VAT dla poszczególnych robót składających się na przedmiot zamówienia w każdej z części postępowania należy do Wykonawcy. Należy wziąć pod uwagę fakt, iż niektóre roboty będą wykonywane w obiektach zamieszkania zbiorowego, zdefiniowanych w art. 2 pkt 12 ustawy o VAT jako budynki mieszkalne stałego zamieszkania sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 11, co uprawnia Wykonawcę do naliczenia w odniesieniu do tych robót zastosowania 8% stawki VAT.