

Załącznik nr 6 do SIWZ

UMOWA NR
.....(projekt)

Zawarta w dniu 2018 r. w Warszawie pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego z siedzibą w Warszawie przy ulicy Marymonckiej 34, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

- 1) Macieja Hartfila – Kanclerza,
- 2) Elwirę Andrzejkiewicz - Kwestor,

a,z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym wpod Nr /prowadzącym działalność gospodarczą pod Nr pod nazwąw oparciu o zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, posiadającym NIP i REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

1. –,
2.-,

§ 1

Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579z późn. zm) prowadzonego pn.: **„Remont wind polegający na wymianie dźwigów osobowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej oraz uzgodnieniami UDT w budynku F oraz w budynku Akademika Męskiego na terenie Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie”**

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wymianie dźwigów osobowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej oraz uzgodnieniami UDT w budynku F oraz w budynku Akademika męskiego na terenie Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie w części I lub/i II.
2. Zakres przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje:
 - 1) **Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót budowlanych, określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, STWiOR załącznik nr 1A do umowy**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem, na którym będą wykonywane roboty budowlane oraz warunkami realizacji robót zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na kwotę 500 000 z zł. PLN, co potwierdza opłaconą

polisa ubezpieczenia nr wystawiona przez, na okres, której kopia stanowi *załącznik nr 3* do umowy.

6. Na pozostały okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu, kolejne opłacone polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa (w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie złożył polisę na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy).

§ 3

Harmonogram

1. Przedmiot zamówienia określony w § 2 umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi *załącznik nr 4* do umowy.
2. W przypadku konieczności zmiany harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia każdorazowo uaktualniony harmonogram w terminie 3 dni roboczych od daty dokonanej zmiany.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia zmian do harmonogramu do zatwierdzenia. Niezgłoszenie uwag do zmian harmonogramu w w/w terminie będzie się uważało za zatwierdzenie zmian harmonogramu przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do zmian harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu, poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie zmian harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożone poprawione przez Wykonawcę zmiany do harmonogramu w istotny sposób będą niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na zmiany do harmonogramu począwszy od dnia, który uznaje się za ich zatwierdzenie.
6. Zmiany do harmonogramu rzeczowo-finansowego należy sporządzić w oparciu o zakres robót określony w dokumentacji projektowej, SIWZ, przedmiarach i powinien zawierać m.in. cenę brutto i termin realizacji danego zakresu zamówienia.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) rozpoczęcie prac projektowych terminie nie późniejszym niż 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy do
cz. I – do 30.12.2018
cz. II – do 30.12.2018
2. Zmiana umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1b, możliwa jest, o czas trwania przeszkody w przypadkach o których mowa § 15 ust 2 pkt 1.

§ 5

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców w realizacji niniejszego zamówienia.
2. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa

taka powinna być pod rygorem nieważności zawarta w formie pisemnej.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
5. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
 - a) nie będą spełniały wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
 - c) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy; dalszemu podwykonawcy, niezgodne z niniejszą umową;
 - d) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
 - e) nie będą zawierały postanowień, o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
 - f) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 6 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu/zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą o której mowa w art. 647¹ § 5 k.c. za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
8. Strony ustalają, iż obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją tych robót oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 10 000 zł. Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
9. Zawarte umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją robót nie mogą zawierać zapisów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zapisów powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/ sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 6. W przypadku stwierdzenia niezgodnych zapisów w w/w umowie, Zamawiający informuje o

tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.

10. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
11. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Do umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - b) w miarę posiadania technicznych możliwości, do zapewnienia odpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w obrębie terenu budowy, jeżeli Wykonawca nie ma możliwości indywidualnego poboru z instalacji zasilających, będących w gestii właściwych terenowo Zakładu Wodociągów i Zakładu Energetycznego;
 - c) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy;
 - d) dokonywania i potwierdzania zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez kierownika budowy;
 - e) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
 - f) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy;
 - b) wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 1202), zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu zamówienia normatywami, obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych i zaleceniami Zamawiającego;
 - c) wykonania przedmiot zamówienia z materiałów własnych tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 1202) oraz ustawy z dnia 16 kwiecień 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 1570), posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z odpowiednimi specyfikacjami technicznymi, klasyfikacje ogniowe, atesty higieniczne itp., które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót (w przypadku wątpliwej, co do jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań w celu stwierdzenia ich jakości i jeżeli badania wykażą, że nie spełniają one wymaganych norm, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany);
 - d) wykonywania robót budowlanych wyłącznie w godzinach 8.00 – 19.00 od poniedziałku do soboty;
 - e) uzgadniania z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego;
 - f) pełnej współpracy z innymi Wykonawcami realizującymi kolejne etapy prac – wskazanymi przez Zamawiającego;
 - g) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia

- przeciwpożarowego i BHP oraz wykonania niezbędnych rusztowań;
- h) wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu i obiektów nieobjętych zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem;
 - i) wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części korytarza nieobjętych zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem ;
 - j) Zabezpieczenie wszelkich elementów i urządzeń, które znajdują się w miejscu remontu.
 - k) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenia ich do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe na swój koszt;
 - l) wywozu gruzu, odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady;
 - m) przedstawiania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo oraz zawartych umów z podwykonawcami (lub dalszymi podwykonawcami), realizującymi część robót w jego imieniu;
 - n) obecności kierownika budowy na budowie w trakcie realizacji robót od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00.
 - o) prowadzenia na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji budowy, w tym między innymi ~~dziennika budowy oraz zgłoszenia wpisem w dzienniku budowy~~ zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót;
 - p) pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy o terminie odbioru – przy robotach ulegających zakryciu;
 - q) przekazania lub udostępniania Zamawiającemu przy poszczególnych odbiorach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających pozytywne wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów);
 - r) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu udzielonej gwarancji własnej;
 - s) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, dokumentacji powykonawczej - w wersji oryginalnej papierowej 3 egz. oraz 2 egz. na płycie CD-R zapisaną w formacie PDF;
 - t) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej powykonawczej (2 egz.), w wersji papierowej i wersji elektronicznej w 2 egz. na płycie CD-R w PDF;
 - u) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót;
 - v) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mediów niezbędnych do wykonania zamówienia, takich jak woda, energia elektryczna itp. ustalanych na podstawie zużycia wykazanego przez zainstalowane na własny koszt urządzenia pomiarowe (lub ryczałtowo) wg cen dostawców mediów (wraz z dystrybucją) obowiązujących w czasie dostawy, którymi Wykonawca będzie obciążony podczas odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przejęty teren budowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją robót budowlanych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego;
 - b) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać

- w związku z wykonywaniem robót budowlanych;
- c) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego;
- d) należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.

§ 7

Nadzór inwestorski i dane kierownika budowy

1. Z ramienia Zamawiającego, funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego nad robotami objętymi niniejszą umową, pełnić będą:
 - *
 - *
 - a) Inspektorzy nadzoru będą działali w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.).
 - b) Inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego i nie mają m.in. prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, lub samodzielnie podejmowania decyzji o wykonaniu prac zamiennych i dodatkowych, mogących mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
2. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika budowy pełnić będzie:
 kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - a) Obowiązki Kierownika budowy i kierowników robót, określają przepis ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
 - b) Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 2, na warunkach określonych w § 15 umowy. Zmiana ta będzie wymagała aneksu do umowy i wpisu w dzienniku budowy.

§ 8

Odbiory robót

1. Strony umowy ustalają, że będą dokonywały odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót. Poszczególne odbiory będą następowały w czasie odbiorów od podwykonawców lub dalszych wykonawców. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich wykonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.
2. Przy czynnościach odbiorowych robót Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wszelkie dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały) wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa związane z wykonywaniem części lub całości robót. Natomiast w przypadku odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Podstawą do dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego są protokoły bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do złożenia wykonawcy odmowy odbiorów robót. Inspektorzy

- nadzoru inwestorskiego mają prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Do odbiorów **częściowych** i odbioru końcowego robót Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu wykaz elementów robót sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo–finansowym. Wykaz ten będzie podlegał sprawdzeniu i pisemnemu zatwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w ramach podejmowanych czynności odbiorowych robót.
 4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za dzień wykonania robót uznają ten dzień zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego robót, bezpośrednio po którym nastąpił ich odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
 5. Jeżeli w toku odbiorów robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie są możliwe do usunięcia ale umożliwiają normalne użytkowanie obiektu, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę adekwatną do stwierdzonej wady.
 6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
 7. Roboty uznaje się za zakończone przez Wykonawcę w dniu tego zgłoszenia do odbioru końcówek robót, po którym w wyniku czynności odbiorowych doszło do odbioru bez zastrzeżeń.
 8. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o ich odbiorze bez zastrzeżeń.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: zł (słownie:.....), brutto: (słownie:.....), wynikające z oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej i SIWZ, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 i 2.
3. W przypadku nie uwzględnienia w cenie brutto wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego, które przez okres obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust 4.
4. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia przez Zamawiającego umownego zakresu robót. W przypadku zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość robót niewykonanych (zaniechanych). Ograniczenie przez Zamawiającego umownego zakresu robót nastąpi na podstawie oświadczenia woli, złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego i protokołu konieczności spisane go przez kierownika robót z udziałem inspektora nadzoru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy. Z tytułu ograniczenia umownego zakresu robót Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego. Ograniczenie zakresu robót powoduje automatyczne obniżenie ceny o wartość robót niewykonanych (zaniechanych), wyliczonych zgodnie z wartością robót. Wartość robót zaniechanych potwierdza inspektor nadzoru.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie obowiązywała stawka VAT zgodna z obowiązującymi przepisami.

§ 10 Warunki płatności

1. Rozliczanie umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru częściowego i końcowego robót.
2. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzone elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo- finansowym oraz podpisany przez Strony umowy protokół odbioru końcowego robót.
3. Łączna wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1.
4. Jeżeli wykonawca korzystał przy wykonaniu robót z pomocy podwykonawców/dalszych podwykonawców, wówczas jego obowiązkiem jest przedstawienie Zamawiającemu potwierdzonych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom. W przypadku wykonania robót osobiście przez Wykonawcę złożenie oświadczenia, że przy wykonaniu zamówienia nie korzystał z udziału podwykonawców.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana zapłata, bez odsetek zostanie dokonana w terminach, o których mowa w ust. 10 liczonych od daty złożenia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.
6. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom i braku zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub jeżeli podwykonawca/dalszy podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Strony ustalają, iż z dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy **będzie następowała w terminie do 30 dni od każdorazowego doręczenia faktur do siedziby Zamawiającego**, wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
9. Wypłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... O zmianie numeru konta Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana nr konta nie stanowi zmiany umowy.
10. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót, w którym Zamawiający stwierdzi, że dokonuje odbioru bez zastrzeżeń.
11. Faktura musi być wystawiona z podaniem numeru NIP 525-001-18-75 na Akademię Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego, ul. Marymoncka 34, 00-968 Warszawa.
12. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
13. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i użytych materiałów oraz rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie protokołu ostatecznego odbioru robót. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji i rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w

terminie 14 dni od wykrycia wady, wyznaczając technicznie możliwy termin na jej usunięcie. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres trwania napraw gwarancyjnych. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi i gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
5. W ramach gwarancji wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - a) bezpłatnego wykonania przeglądów okresowych/serwisu dostarczonych i zamontowanych w ramach realizacji zamówienia urządzeń zgodnie z warunkami gwarancji w okresie jej trwania,
 - b) usuwania wad/usterek poprzez naprawę robót (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę materiałów (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów).

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie:.....) w jednej z form wskazanych przez Zamawiającego: **gwarancji ubezpieczeniowej lub gotówki.**
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie w terminie siedmiu dni od zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, tj. w kwocie zł (słownie:.....) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót.
4. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie:.....) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego winno wynikać jednoznacznie:
 - a) gwarantowanie wypłat należności z ustawowego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego,
 - b) gwarantowanie wypłat zgodnie z § 12 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy będą gwarancje ubezpieczeniowe – termin ważności tych dokumentów nie może być krótszy niż miesiąc po zakończeniu okresu rękojmi.
8. W przypadku niedostarczenia gwarancji ubezpieczeniowej w terminie określonym w ust. 2 powyżej przy braku wpłaty zabezpieczenia gotówką, Inwestor zatrzyma 5% wynagrodzenia brutto z każdej faktury Wykonawcy. Zapłata zatrzymanego zabezpieczenia utworzonego w ten sposób nastąpi stosownie do zapisów ust. 3 i 4 powyżej. Zatrzymane wynagrodzenie zostanie zwolnione Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu wyżej wymienionej gwarancji ubezpieczeniowej.
9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego
.....

§ 13

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia umownego wymienionego w § 4 ust 1 niniejszej umowy, do dnia ustalonego zgodnie z § 8 ust 7 umowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia.
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 14 niniejszej umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia w/w umowy;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy;
 - 6) za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy-innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdą taką nieprawidłowość,
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:
 - 1) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót;
 - 2) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;
 - 3) realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - 4) zwłoki w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczająca 30 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 4 umowy;
 - 5) braku ustanowionego w trakcie wykonania niniejszej umowy kierownika robót lub wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika robót, przez inną osobę niż określoną w § 7 ust. 2 umowy przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - 6) realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych, ich dotyczących projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione;

- 7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 1-7 może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania, jak również do przejścia terenu budowy pod swój dozór.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają protokół, w którym oznacza stan przedmiotu umowy i terenu robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
 5. W razie odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15

Istotne zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza innymi przypadkami wymienionymi w umowie, zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy dot:
 - 1) W zakresie terminów, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach”
 - 2) Gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 4) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (np. klęski żywiołowej, strajki generalne lub lokalne).
 - 5) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
 - 6) Gdy wystąpi konieczność udzielenia robót dodatkowych.
3. Jeżeli wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących postawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust 3 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Zamawiający

zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i odpowiednio propozycji wyceny robot, i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zarówno w przypadku odmowy jak i akceptacji żądania zmiany

6. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 16

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji strony poddadzą się rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia, o każdej zmianie adresu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w pkt. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego.

§ 17

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY