

Warszawa 08.08.2018 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ  
SSZP 371/23/2018**

Remont wind polegający na wymianie dźwigów osobowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej oraz uzgodnieniami UDT w budynku F oraz w budynku Akademika męskiego na terenie Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie

**Pytanie 1**

Zamawiający wymaga aby termin wykonania zamówienia dla cz. I i cz. II był do 30.12.2018”

Złożenie ofert nastąpi w dniu 13.08.2018, a ich ważność upływa po 30 dniach (w pesymistycznym wariantcie zawarcie umowy nastąpić może dopiero w połowie września).

Zważywszy na fakt każdorazowej produkcji dźwigów na specjalne zamówienie pod konkretne wymagania klienta informujemy, że czas zaprojektowania, wyprodukowanie i montaż jednego urządzenia dźwigowego wynosi w wersji optymistycznej 14 tygodni. Należy uwzględnić jeszcze czas na odbiór prac przez UDT w ustawowym terminie tj. do 30 dni.

Biorąc pod uwagę, że w **Akademiku męskim** wymianie podlegać będzie jeden dźwig, w którym konieczne jest pogłębienie podszybia w celu zagwarantowania strefy bezpieczeństwa, realny czas wykonania zamówienia z uwzględnieniem wszystkich terminów to 30.01.2019 r.

Biorąc pod uwagę, że w **budynku F** wymianie podlegać będą dwa dźwigi, realny czas wykonania zamówienia z uwzględnieniem wszystkich terminów to 30.01.2019 r. **ale tylko w przypadku, gdy oba dźwigi zostaną wyłączone z eksploatacji w tym samym czasie.**

Zważywszy na fakt konieczności traktowania wszystkich oferentów równo i zasady uczciwej konkurencji, prosimy o :

- wydłużenie terminu realizacji w **Akademiku męskim** do 30.01.2019 r.

- wydłużenie terminu realizacji w **budynku F** do 30.01.2019 r. oraz dopuszczenie wyłączenia z eksploatacji obu dźwigów w tym samym czasie.

Jeżeli Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe dotyczące **budynku F**, prosimy o wydłużenie terminu realizacji o kolejne 6 tygodni na dostawę i montaż dźwigu drugiego oraz 30 dni ustawowe na odbiór prac przez UDT tj. do 13.03.2019 r.

**Jeśli Zamawiający ma do rozdysponowania przyjęte fundusze do końca roku,** prosimy o wydłużenie terminu realizacji co najmniej do 30.01.2019 r. przy czym dostawa materiałów na obiekt powinna nastąpić do dnia 23.12.2018 – w ten sposób Wykonawca będzie mógł zafakturować Zamawiającego kwotą ~90% wartości kontraktu rokiem 2018 za dostarczony materiał podlegający montażowi z początkiem roku.

## **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania do 30.01.2019 r. windy w Akademiku Męskim.

Ze względu na brak możliwości wyłączenia oby dwu wind jednocześnie, jedna musi zostać wykonana do 30.01.2019, natomiast druga do 30.03.2019 r.

W związku ze zmianą terminu Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń Zamawiającemu do dnia 23.12.2018 r.

W związku z tym pkt III SIWZ oraz § 4 ust 1 lit b umowy otrzymuje brzmienie:

**Termin wykonania zamówienia.**

**cz. I – pierwsza winda do 30.01.2019, druga winda do 30.03.2019**

**cz. II – do 30.01.2019 r.**

**dotyczy cz. I i II - dostawa wszystkich materiałów i urządzeń do Zamawiającego dnia 23.12.2018 r.**

## **Pytanie 2**

W części ogólnej STWiOR dotyczącej budynku F oraz w Akademiku męskim Zamawiający wymaga aby:

1. Piętrowskazywacz znajdował się na każdym przystanku
2. prędkość wynosiła 1,3 m/s
3. udźwig znamionowy miał 500 kg
4. podłoga była zakończona wykładziną antypoślizgową

OPZ wymagane jest aby:

1. piętrowskazywacz znajdował się na przystanku podstawowym
2. prędkość wynosiła 1 m/s
3. udźwig znamionowy miał 450 kg
4. podłoga była wyłożona gresem

Proszę, aby Zamawiający jednoznacznie sprecyzował, czy Wykonawca ma uwzględniać zakres prac opisany w OPZ, czy zakres robót w STWiOR.

## **Odpowiedź**

1. Piętrowskazywacze tylko na parterze
2. Prędkość jazdy 1,3 m/s
3. Udźwig 500 kg
4. Wykładzina antypoślizgowa

## **Pytanie 3**

Czy wymiary kabin mają być dostosowane w jak największym stopniu dla osób niepełnosprawnych o których mówią „Standardy dostępności dla Miasta Stołecznego Warszawy” zarządzenie nr 1682/2017 z dnia 2017-10-23 Prezydent m. st. Warszawy z uwzględnieniem odstępstw?

Gabaryt szybu dopuszcza zwiększenie wielkości kabiny do wymiaru ok 1000 x 1350 mm i udźwigu do nawet 525 kg/7 osób, jednak jest to nieco droższe rozwiązanie w porównaniu z tradycyjnymi – czy każdy z oferentów ma dążyć do maksymalizacji wielkości

kabiny czy raczej należy stosować minimalne wymagania OPZ tj. udźwig 450 kg / 6 osób i mniejsza kabina?

**Odpowiedź**

Winda musi mieścić się w istniejącym szybie, udźwig windy 500 kg i 6 osób. Ze względu na to, że w budynkach są zakwaterowane osoby niepełnosprawne Wykonawca powinien wziąć pod uwagę dostosowanie wind pod ich potrzeby.

**Pytanie 4**

W OPZ uwzględniony jest „moduł” zjazdu windy w razie pożaru lub zaniku napięcia. Prosimy o informację, czy chodzi o zjazd awaryjny w przypadku zaniku napięcia oraz czy zjazd awaryjny ma się odbywać do najbliższego przystanku, czy do przystanku podstawowego?

Jeżeli jednak chodzi o zjazd pożarowy uruchamiany automatycznie po otrzymaniu z centrali ppoż stosownego sygnału, to czy wymaga się również podłączenia dźwigów pod wskazany system? Jeśli tak to prosimy o opisanie działania posiadanego systemu SAP w przypadku wykrycia przez system zagrożenia (typ centrali ppoż, rodzaj przekazywanych informacji, sposób, ilość sygnałów i tym podobne).

Czy system jest już zaprogramowany do podłączenia dźwigów?

Czy Zamawiający zobowiązuje się do odpowiedniego zaprogramowania systemu?

Prosimy o udostępnienie posiadanego scenariusza pożarowego.

Czy zjazd taki ma być realizowany za pomocą zasilania budynku?

**Odpowiedź:**

W przypadku zagrożenia pożarowego dźwig zjeżdża na najbliższy przystanek po zaniku odcięcia zasilania. Takie działanie jest efektem wyzwolenia z centrali ppoż lub w skutek zadziałania wyłącznika prądu.

Zamawiający planuje dostosowanie obiektów do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony ppoż.

**Pytanie 5**

Proszę o sprecyzowanie - czy moduł zapewniający łączność ze służbami ratowniczymi PSP oraz łączność kabiny z pomieszczeniem portierni ma się odbywać poprzez łączność analogową czy łączność GSM (koszt utrzymania linii GSM w okresie gwarancji leży po stronie Wykonawcy)? Czy zamawiający wymaga dodatkowego interkomu zainstalowanego przed windą na przystanku ewakuacyjnym dedykowanego dla ekip PSP?

**Odpowiedź:**

Łączność powinna odbywać się przez moduł GSM. Koszt utrzymania linii w okresie gwarancyjny jest po stronie Wykonawcy.

Zamawiający wymaga dodatkowego interkomu dla ekip PSP

**Pytanie 6**

W SIWZ, pkt. II ppkt. 15 widnieje zapis „Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga, by przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca

zatrudnił na podstawie umowy o pracę na cały okres realizacji umowy osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia. Czynności polegające na wykonaniu pomocniczych robót budowlanych, porządkowych. Dot. Cz. I i II”

Prosimy o potwierdzenie, że osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie (inżynierowie budowy) nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę.

### **Odpowiedź**

Kierownik budowy nie musi być zatrudniony na umowę o pracę.

### **Pytanie 7**

W Załączniku nr 6 do SIWZ (Projekt Umowy) § 2, ust. 2.1) Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót budowlanych, określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, STWiOR załącznik nr 1 A do umowy.

W związku z brakiem w udostępnionej dokumentacji wyżej wymienionych załączników, proszę o potwierdzenie, że załączniki do umowy są tej samej treści co zakres robót opisany w pkt 3 STWiOR udostępniony razem z dokumentacją przetargową oraz załącznik nr 2 C do SIWZ.

Jeżeli Zamawiający potwierdza tę samą treść, proszę o odniesienie się do pytania nr 2.

Jeżeli treści załączników się różnią, proszę o udostępnienie załączników, które mają stanowić integralną część Umowy.

### **Odpowiedź**

Załączniki do umowy są tej samej treści co zakres robót udostępniony w dokumentacji przetargowej.

### **Pytanie 8**

Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiających swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe?

Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

Czy dopuszcza się kodowanie elektroniczne lub zabezpieczanie mechaniczne dźwigu przed możliwością jego serwisu i wykonywania zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

### **Odpowiedź:**

Dźwig ma być wykonany na podzespołach ogólnodostępnych, ze względu na zmieniające się firmy zajmujące się konserwacją dźwigów.

Zamawiający dopuszcza kodowanie przed zmianami w ustawieniach wind.

### **Pytanie 9**

Zważywszy na fakt prowadzenia konserwacji po okresie gwarancji przez niezależne od producenta windy, zewnętrzne firmy dźwigowe, czy wymaga się zastosowania ogólnodostępnego sterownika produkcji krajowej?

**Odpowiedź**

Nie wymaga sterownika produkcji krajowej.

**Pytanie 10**

Czy dopuszczalne jest wykonanie ścian kabiny i drzwi dźwigowych w technologii wzmocnionej? Zastosowaniu dodatkowych odpowiednio grubych blach i wzmocnień (technologia warstwowa), umożliwi zaoferowanie wymaganego długiego okresu gwarancji oraz zmniejszy ilość potencjalnych uszkodzeń mechanicznych przy niewłaściwym użytkowaniu.

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza przyjęcie technologii wzmocnionej.

**Pytanie 11**

Prosimy o udostępnienie scenariusza pożarowego dla każdego z budynków i sprecyzowanie swoich wymagań w zakresie pożarowym.

Czy na każdej kondygnacji mają zostać zainstalowane tradycyjne drzwi bezklasowe czy też ognioodporne np. w przypadku łączenia różnych stref pożarowych. Prosimy o wskazanie wymaganej klasy odporności ogniowej dla każdej kondygnacji z osobna.

**Odpowiedź:**

Na każdej kondygnacji powinny być zamontowane drzwi bezklasowe.

**Pytanie 12**

Dotyczy: budynku F. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy jest wykonanie wszelkich procedur niezbędnych do rejestracji dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego w tym przygotowanie dokumentacji technicznej. Po stronie Zamawiającego pozostaje ewentualne zgłoszenie robót we właściwym Urzędzie.

**Odpowiedź:**

Wszystkie procedury UDT są po stronie wykonawcy.

**Pytanie 13**

W STWIOR załącznik 2A opisano udźwig znamionowy dźwigu jako 500 kg, podczas gdy w OPZ załącznik 2C opisano go jako 450 kg. Prosimy o podanie poprawnej wartości.

**Odpowiedź:**

Prawidłowa wartość 500 kg

**Pytanie 14**

W STWIOR załącznik 2A opisano prędkość jazdy dźwigu jako 1,3 m/s, podczas gdy w OPZ załącznik 2C opisano ją jako 1,0 m/s. Prosimy o podanie poprawnej wartości.

**Odpowiedź:**

Prawidłowa prędkość jazdy dźwigu 1,3 m/s

**Pytanie 15**

W STWIOR załącznik 2A opisano piętrowskazywacze na wszystkich przystankach, podczas gdy w OPZ załącznik 2C jedynie na parterze. Prosimy o podanie poprawnego zapisu.

**Odpowiedź:**

Piętrowskazywacze tylko na parterze

**Pytanie 15**

W STWIOR załącznik 2A opisano podłogę kabiny wykończoną wykładziną antypoślizgową, podczas gdy w OPZ załącznik 2C opisano wykończenie płytkami gresowymi. Prosimy o podanie poprawnego zapisu.

**Odpowiedź:**

Podłogę należy wykończyć wykładziną antypoślizgową

**Pytanie 16**

W STWIOR załącznik 2B opisano udźwig znamionowy dźwigu jako 500 kg, podczas gdy w OPZ załącznik 2C opisano go jako 450 kg. Prosimy o podanie poprawnej wartości.

**Odpowiedź:**

Prawidłowa wartość 500 kg

**Pytanie 17**

W STWIOR załącznik 2B opisano prędkość jazdy dźwigu jako 1,3 m/s, podczas gdy w OPZ załącznik 2C opisano ją jako 0,5 m/s. Prosimy o podanie poprawnej wartości.

**Odpowiedź:**

Prawidłowa Prędkość jazdy dźwigu 1,3 m/s

**Pytanie 18**

W STWIOR załącznik 2B opisano piętrowskazywacze na wszystkich przystankach, podczas gdy w OPZ załącznik 2C jedynie na parterze. Prosimy o podanie poprawnego zapisu.

**Odpowiedź:**

Piętrowskazywacze tylko na parterze

**Pytanie 19**

W OPZ załącznik 2C opisano do wykonania roboty budowlane polegające na „wykonaniu remontu szybu windowego” oraz „wykonaniu remontu pomieszczenia maszynowni”, podczas gdy w STWIOR załącznik 2A oraz 2B brak takich pozycji. Czy roboty te należy wykonać w ramach zakresu?

**Odpowiedź:**

Tak. Remont szybów i pomieszczenia maszynowni należy wykonać w ramach zakresu

**Pytanie 20**

W OPZ załącznik 2C opisano do wykonania roboty budowlane polegające na „wykonaniu pogłębienia podszybia”, podczas gdy w STWIOR załącznik 2B brak takiej pozycji. Czy roboty te należy wykonać w ramach zakresu?

**Odpowiedź:**

W budynku Akademika Męskiego należy wykonać pogłębienie podszybia.

**Pytanie 21**

Czy z uwagi na brak archiwalnej dokumentacji technicznej wykonanie ekspertyzy techniczno-budowlanej polegającej na ocenie stanu technicznego istniejącego podszybia, analizę warunków gruntowo-wodnych oraz wszelkich możliwych prac towarzyszących należy niniejszą dokumentację uzgadniać z Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków?

**Odpowiedź:**

Nie ma konieczności uzgodnień

**Pytanie 22**

Czy w przypadku wykonywania podbicia szybu windowego oraz jego wzmocnienia będzie możliwe opuszczenie przebywających tam ludzi?

**Odpowiedź:**

Nie budynek będzie musiał funkcjonować normalnie.

**Pytanie 23**

Czy w przypadku wykonywania odwodnienia podszybia poprzez zastosowanie igofiltrów będzie możliwy zrzut wody do kanalizacji? Jeżeli tak to gdzie?

**Odpowiedź:**

Tak do istniejącej sieci na terenie AWF.

**Pytanie 24**

Czy w trakcie wykonania rozkucia istniejącego podszybia wraz z pracami ziemnymi niezbędnymi w celu pogłębienia będzie można urobek składować przy budynku?

**Odpowiedź:**

Urobek będzie można składować przy budynku po odpowiednim zabezpieczeniu podłoża.

**Pytanie 25**

Czy system do wykonania wymaganej izolacji przeciwwodnej / przeciwwilgociowej należy wcześniej uzgodnić z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków?

**Odpowiedź:**

Nie ma konieczności uzgodnień

**Pytanie 15**

Czy Zamawiający definiuje liczbę pracowników zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji zamówienia?

**Odpowiedź:**

Nie definiuje.

**Pytanie 17**

Czy Zamawiający wymaga złożenia przed udzieleniem zamówienia innych dokumentów niż odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia?

**Odpowiedź**

Dokumenty i oświadczenia jakich Zamawiający żąda na etapie składania ofert oraz przed udzieleniem zamówienia są zawarte w SIWZ.

**Informuję, iż odpowiedzi na pytania oraz modyfikacja stanowią integralną część SIWZ.**

**W związku z niniejszymi odpowiedziami i modyfikacją SIWZ Zamawiający przesuwa termin składania ofert do dnia 16 sierpnia 2018 roku do godz. 10.00. Otwarcie ofert w tym samym dniu o godz. 10.30.**

KANCLERZ  
Akademii Wychowania Fizycznego

  
Marcin Hartfil