

**Pytania i odpowiedzi do SIWZ w sprawie zamówienia publicznego na  
„Termomodernizację budynków AWF Warszawa” spr. SSZP 371/10/2017.**

**Pytanie 1**

Czy Zamawiający posiada rzuty: kondygnacji, dachu oraz elewacji.

**Odpowiedź 1**

Zamawiający posiada dokumentację szczątkową i bardzo starą.  
Jest możliwość udostępnienia dokumentacji - tylko wersja papierowa.

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający posiada przekroje i czy je udostępni?

**Odpowiedź 2**

Zamawiający posiada dokumentację szczątkową i bardzo starą.  
Jest możliwość udostępnienia dokumentacji - tylko wersja papierowa.

**Pytanie 3**

Prosimy o udostępnienie aktualnej ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynków objętych przedmiotem postępowania przetargowego.

**Odpowiedź 3**

Zamawiający nie posiada przedmiotowego dokumentu

**Pytanie 4**

Prosimy o udostępnienie opinii urzędu biura konserwatora w zakresie zaleceń bądź uwag co do możliwości ocieplenia budynku sali gimnastycznej styropianem gr.14cm?

**Odpowiedź 4**

Zamawiający dołączy zalecenia konserwatorskie wydane 02.06.2015 r.

**Pytanie 5**

Jakie działania przewidział Zamawiający na okoliczności odmowy akceptacji urzędu konserwatora zabytków wykonania ocieplenia ścian styropianem ?

**Odpowiedź 5**

Zamawiający dopuszcza inny materiał niż styropian na okoliczność odmowy przez Stołecznego Konserwatora Zabytków. Użyty materiał musi posiadać odpowiednie właściwości izolacyjne (współczynnik przenikania ciepła) w celu uzyskania wskazań izolacyjnych wykazanych w audytach energetycznych.

**Pytanie nr 6**

Prosimy o udostępnienie Załączników do SIWZ w wersji edytowalnej.

**Odpowiedź 6**

Załączniki są opublikowane w wersji edytowalnej.

**Pytanie 7**

W udostępnionej dokumentacji występuje rozbieżność pomiędzy audytem a programem PFU polegająca na niezgodności wymaganego współczynnika „U” tj. wg PFU luksfery  $U= 1,5$  W/m<sup>2</sup>K w PFU, a w audycie  $U= 1,3$  W/m<sup>2</sup>K. Prosimy o wyjaśnienie, który z dokumentów jest nadrzędny.

### **Odpowiedz 7**

Zamawiający potwierdza zapis PFU jako nadrzędny.

### **Pytanie 8**

Po analizie rynkowej produkowanych luksferów o podwyższonych wymaganiach izolacyjności termicznej, dostępnych w UE, najniższa deklarowana wartość współczynnika U wynosi  $U= 1,5$  W/m<sup>2</sup>K. Proszę o potwierdzenie że w sytuacji wymagającej spełnienia warunku  $U=1,3$ W/m<sup>2</sup>K dopuszcza wykonanie przegród w innej technologii?

Odpowiedz 8

Zamawiający potwierdza prawidłową wartość  $U=1,5$  W/m<sup>2</sup>K

### **Pytanie 9**

SIWZ - IV Warunki udziału w postępowaniu, pkt. 3 ppkt.2 b dla części I. Wobec projektantów branży architektonicznej, konstrukcyjno budowlanej oraz instalacji sanitarnych wymagany jest warunek, cyt. „ww. osoba powinna posiadać doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży architektonicznej dla min. 5 lat,” i odpowiednio dla pozostałych branżystów. Proszę o wyjaśnienie w jakiej formie należy wykazać doświadczenie zawodowe, czy dopuszcza się oświadczenie, czy należy wyszczególnić projekty z podaniem czasookresu opracowywania?

### **Odpowiedz 9**

Zamawiający wymaga wyszczególnienia projektów z podaniem czasookresu opracowania.

### **Pytanie 10**

SIWZ - IV Warunki udziału w postępowaniu, pkt. 3 ppkt.2 a dla części I.

Zakres wymagań opisany w ww. punkcie łączy wiele warunków, których spełnienie jednocześnie może stanowić poważne ograniczenie z przyczyn wynikających ze specyfiki obiektów zabytkowych i procedur jakim podlegają tego typu inwestycje. W praktyce budynki zabytkowe mają projektowane indywidualne technologie ocieplania ścian, stropów celem zachowania pierwotnej materii obiektu, stąd w zdecydowanej większości inwestycji odrębnie powstają projekty a dalej wybór wykonawcy. Nie mniej doświadczenia naszej firmy na poszczególnych inwestycjach często wykraczają poza wymogi Zamawiającego, jednak nie są skupione w ramach dwóch przedsięwzięć, w związku z powyższym zwracamy się za zapytaniem:

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu oferenta który dysponuje następującym doświadczeniem:

- wykonał 2 roboty budowlane polegające na termomodernizacji na czynnych budynkach użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 50 000m<sup>3</sup> i na kwotę co najmniej 10 mln zł każda w formule buduj polegające na poprawie efektywności energetycznej budynków w ramach ograniczenia emisji CO<sub>2</sub> i rozliczona w ramach dofinansowania z zewnętrznych środków finansowania w ramach których wykonano: ocieplenie stropodachów wełną mineralną lub płytami styropianowymi min. 2500m<sup>2</sup>; ocieplenie ścian wełną mineralną lub styropianem min. 500m<sup>2</sup>; wymiana stolarki okiennej min. 500m<sup>2</sup>; modernizacja instalacji

- c.o. w wymianą grzejników ; modernizacja kotłowni lub węzła ciepłego; wymianę opraw oświetleniowych wewnętrznych na energooszczędne w ilości co najmniej 105szt; wykonanie systemu zarządzania energią,
- wykonał 1 robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji na czynnych budynkach użyteczności publicznej o kubaturze 26 000 m<sup>3</sup> i na kwotę co najmniej 10 mln zł każda w formule projektuj i buduj polegające na poprawie efektywności energetycznej budynków w ramach ograniczenia emisji CO<sub>2</sub> i rozliczona w ramach dofinansowania z zewnętrznych środków finansowania w ramach których wykonano: Pełnobranżowe projekty budowlane i wykonawcze w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z dokonaniem wymaganych przepisami obowiązującego prawa uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego, ocieplenie stropodachów wełną mineralną lub płytami styropianowymi 1540m<sup>2</sup>; ocieplenie ścian wełną mineralną 2660m<sup>2</sup>; wymiana stolarki okiennej 1138m<sup>2</sup>; modernizacja instalacji c.o. w wymianą grzejników ; modernizacja kotłowni lub węzła ciepłego; wymianę opraw oświetleniowych wewnętrznych na energooszczędne w ilości 200szt.; wykonanie systemu zarządzania energią,
  - wykonał w ramach 2 robót budowlanych prace polegające na termomodernizacji na czynnych budynków użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony zabytków o łącznej kubaturze powyżej 70 790 m<sup>3</sup> i na kwotę łączną 10 mln zł w formule buduj polegające na poprawie efektywności energetycznej budynków w ramach ograniczenia emisji CO<sub>2</sub> i rozliczona w ramach dofinansowania z zewnętrznych środków finansowania w ramach których wykonano: ocieplenie stropodachów wełną mineralną lub płytami styropianowymi 5000m<sup>2</sup>; ocieplenie ścian wełną mineralną lub styropianem 10 043m<sup>2</sup>; wymiana stolarki okiennej drewnianej 836m<sup>2</sup>; modernizacja instalacji c.o. w wymianą grzejników ; modernizacja kotłowni lub węzła ciepłego; wymianę opraw oświetleniowych wewnętrznych na energooszczędne w ilości 2314szt.;

### Odpowiedz 10

Zamawiający modyfikuje SIWZ w w Rozdziale IV. Warunki udziału w postępowaniu Punkt 3 Podpunkt 2) a)

Zapis otrzymuje brzmienie

- „Dla części I – 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji na czynnych budynkach użyteczności publicznej na kwotę co najmniej brutto 10 mln zł łącznie , w ramach których wykonano łącznie następujące zakresy prac :
  - Ocieplenie stropodachów wełną mineralną lub płytami styropianowymi min. 2500m<sup>2</sup>,
  - Ocieplenie ścian wełną mineralną lub styropianem min. 500m<sup>2</sup>,
  - Wymiana stolarki okiennej drewnianej min. 500m<sup>2</sup>,
  - Modernizacja instalacji c.o. z wymianą grzejników,
  - Modernizacja kotłowni lub technologii węzła ciepłego ,
  - Wymianę opraw oświetleniowych wewnętrznych na energooszczędne w ilości co najmniej 105 szt.,”

W Rozdziale V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów , potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia. Punkt 2 Podpunkt 2.2 tiret pierwszy zapis otrzymuje brzmienie”

- Dla części I – 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji na czynnych budynkach użyteczności publicznej na kwotę co najmniej brutto 10 mln zł łącznie , w ramach których wykonano łącznie następujące zakresy prac :

- Ocieplenie stropodachów wełną mineralną lub płytami styropianowymi min. 2500m<sup>2</sup>,
- Ocieplenie ścian wełną mineralną lub styropianem min. 500m<sup>2</sup>,
- Wymiana stolarki okiennej drewnianej min. 500m<sup>2</sup>,
- Modernizacja instalacji c.o. z wymianą grzejników,
- Modernizacja kotłowni lub technologii węzła cieplnego ,
- Wymianę opraw oświetleniowych wewnętrznych na energooszczędne w ilości co najmniej 105 szt.,

### Pytanie 11

SIWZ - IV Warunki udziału w postępowaniu, pkt. 3 ppkt.2 a **dla części II.**

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu oferenta który dysponuje następującym doświadczeniem :

- 5 robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu i malowaniu elewacji na czynnych budynkach użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony zabytków wykonane w formule buduj polegające na remoncie elewacji na kwotę łączną 5 mln zł,

### Odpowiedź 11

Zamawiający modyfikuje SIWZ w Rozdziale IV. Warunki udziału w postępowaniu Punkt 3 Podpunkt 2) a)

Zapis otrzymuje brzmienie

- Dla części II – 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu i malowaniu elewacji na czynnych budynkach użyteczności publicznej, na kwotę co najmniej brutto 2,5 mln zł. łącznie.

W Rozdziale V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów , potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia. Punkt 2 Podpunkt 2.2 tiret pierwszy :

- Dla części II – 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu i malowaniu elewacji na czynnych budynkach użyteczności publicznej, na kwotę co najmniej brutto 2,5 mln zł. łącznie.

### Pytanie 12

SIWZ - IV Warunki udziału w postępowaniu, pkt. 3 ppkt.2 b **dla części I.**

Wymagania dotyczące kierownika budowy – Czy Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku udziału w postępowaniu przez dysponowanie kierownikiem budowy legitymującym się doświadczeniem przy kierowaniu robotami budowlanymi:

- na budynkach użyteczności publicznych wpisanych do rejestru zabytków w ilości 30 realizacji,
- termomodernizacji na czynnych budynkach użyteczności publicznych wpisanych do rejestru zabytków w ilości 8 realizacji na kwotę łączną ok. 12 mln zł
- termomodernizacji na czynnych budynkach użyteczności publicznych w formule zaprojektuj i wybuduj 1 zadanie o wartości powyżej 10 mln zł,

opcjonalnie do wymogu stawianego w SIWZ ?

**Odpowiedz 12**

Zapis dot. kierownika budowy otrzymuje brzmienie:

„Kierownik budowy posiadający ważne na dzień składania ofert uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa; posiadający co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych o której mowa w par. 24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., nr 165, poz. 987) lub zgodnie z par. 31 ww. rozporządzenia uzyskał zaświadczenie o posiadaniu kwalifikacji do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych w kierowaniu robót na min. 2 zakończonych pomyślnie zadaniach polegających na termomodernizacji budynków”

**Jednocześnie informuję, iż termin składania ofert pozostaje bez zmian tj. do dnia 07.08.2017 r. do godz: 10:00.**

**K A N C L E R Z**

**AKADEMII WYCHOWANIA FIZYCZNEGO**

**w.z Anna Szymandera**